



SOMOGYBABOD

Településrendezési tervének M4/2016-OTÉK jelű
módosítása

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓJA

jóváhagyva: 11/2016.(X.26.) önkormányzati rendelettel
132/2016.(X.26.) képviselő-testületi határozattal

TERVEZŐ:

dr Fazekas Sándorné
KAMARAI REG: TT 14 0282
7400 KAPOSVÁR, NÉMETH ISTVÁN FASOR. 31
telefon/fax: 06/82-451-083 mobil:06/30-552-4423
E-mail: fsdr@t-online.hu

2016. október

ALÁÍRÓLAP
SOMOGYBABOD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
M4/2016-OTÉK JELZŐSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A „67 sz. főút 2x2 sávra történő fejlesztése, valamint a köztes szakaszok 11,5 tonnás burkolat megerősítése engedélyezési terveinek elkészítése, valamint az engedélyezésre történő benyújtása, továbbá a megvalósíthatósági tanulmány felülvizsgálata” elnevezésű KÖZOP projekt megvalósítása érdekében

MEGBÍZÓ



SOMOGYBABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KÁLDI LÁSZLÓ POLGÁRMESTER
8684 SOMOGYBABOD, KOSSUTH U. 51.
TEL: 85/ 327-203

KÖLTSÉGVISELŐ

PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.
KÉPVISELI TŰSKE ZSOLT ÜGYVEZETŐ
8900 ZALAEGERSZEG, BATSÁNYI U.9.

FŐÉPÍTÉS


NAGY LÁSZLÓ
8630 BALATONBOGLÁR, SZÉCHENYI U.10
TÖRZSLAP SZÁMA:TB/6/2013

TELEPÜLÉSTERVEZŐ


DR FAZEKAS SÁNDORNÉ
7400 KAPOSVÁR, NÉMETH ISTVÁN FASOR 31.
KAMARAI REGISZTRÁCIÓ: TT 14-028
<tel:82/512-412> E-mail: fsdr@t-online.hu

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁÍRÓLAP	2
TARTALOMJEGYZÉK.....	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
I. SZABÁLYOZÁSI TERV LEÍRÁSA.....	5
II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	9
III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA,	11
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	11
1) AZ OTÉK-VEL ÉS A BALATON TV.-EL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE.....	11
2) TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	15
IV. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT	17
V. TERVIRATOK	19
VI. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS IRATAI	22

TERVEZŐI NYILATKOZAT
SOMOGYBABOD településrendezési tervének
M4/2016-OTÉK jelű számú módosításához

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ alapján a tervezői munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara tagja vagyok. A dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTtT);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv);
- a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban BTSZ);
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK);
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. (továbbiakban TFR.)
- a Somogy Megye Területrendezési Terv (továbbiakban SMTrT, jóváhagyva: 15/2004.(XII.27.) rend.-el);
- Somogybabod építési szabályzatának és szabályozási tervének megállapításáról szóló 7/2004.(IV.28.)önk.rend. (továbbiakban HÉSZ) előírásainak.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 45.§, átmeneti rendelkezései alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Kaposvár, 2016. szeptember.



.....
Dr Fazekas Sándorné
településtervező: TT 14-0282

I. SZABÁLYOZÁSI TERV LEÍRÁSA

Előzmények és a módosítás célja

Somogybabod településrendezési eszközeinek legutóbbi módosítására az R 67 gyorsút beillesztése érdekében került sor, melynek egyeztető tárgyalását a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2016. június 28.-ra tűzte ki. A záró szakvéleményt az önkormányzat SOD/08/145-10/2016 számon kapta meg. Ezt követően a képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosítását 8/2016. (VII.21) rendeletével, a településszerkezeti tervét 91/2016.(VII.21) határozatával jóváhagyta.

A NIF Zrt. a kisajátítási munkarészeket záradékolásra a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz benyújtotta. Ennek során derült ki, hogy a kisajátítási tervek eltérnek a jóváhagyott területrendezési eszközökben szereplő szabályozástól, így az nem záradékolható. A probléma feloldására csak akkor és úgy van lehetőség, ha a két terv közötti összhang megteremthető, ennek érdekében az újabb módosítási eljárás elkerülhetetlen.

Somogybabod képviselő-testülete 110/2016.(IX.8.) Kt. határozatával az ismételt módosítási eljárást elrendelte. A települést érintő szakasz új alaptérképeken került feldolgozásra. A tervi átvezetés alapját a már elkészült kisajátítási munkarészek képezték, így a két terv közötti összhang megteremtődött.

A korábbi eljárásban már tisztázott kérdéseket jelen módosítás keretében már nem tárgyaljuk, csupán azokat, melyek a hatályos szabályozáshoz viszonyítva változtak.

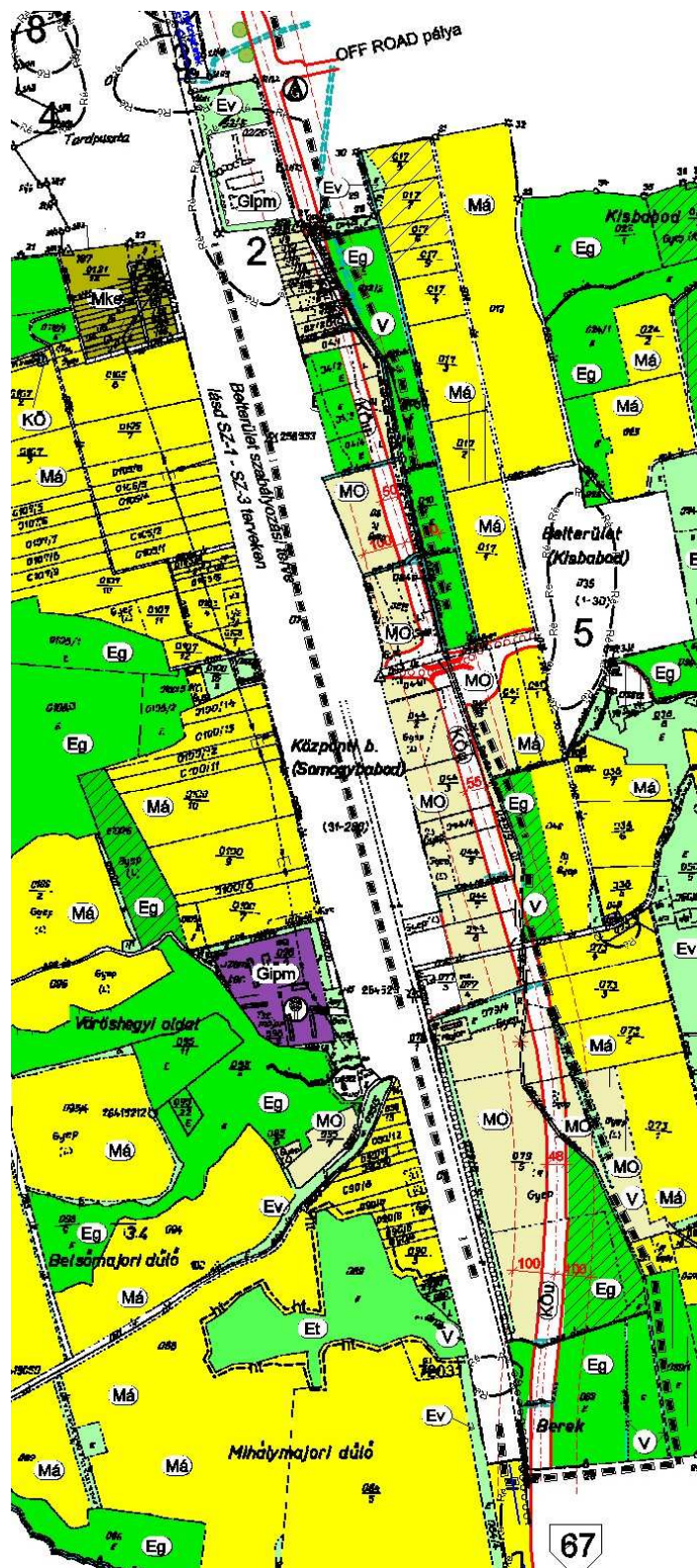
A tervezett módosítás partneri egyeztetésére 2016. IX.8. és IX.23-a között került sor, lezárásáról a képviselő testület határozattal dönt.

A tervezett módosítás Somogybabod hatályos külterületi szabályozási-, valamint településszerkezeti tervét érinti, nem ellentétes Somogybabod 4/2003.(I.30.) önk. határozatával jóváhagyott településfejlesztési koncepciójával. A módosítás során nem alakul ki új beépítésre szánt terület, ezért a biológiai aktivitásérték számításával,- az,- Étv. 7.§.(3) bek. b. pontja értelmében - nem foglalkoztunk.

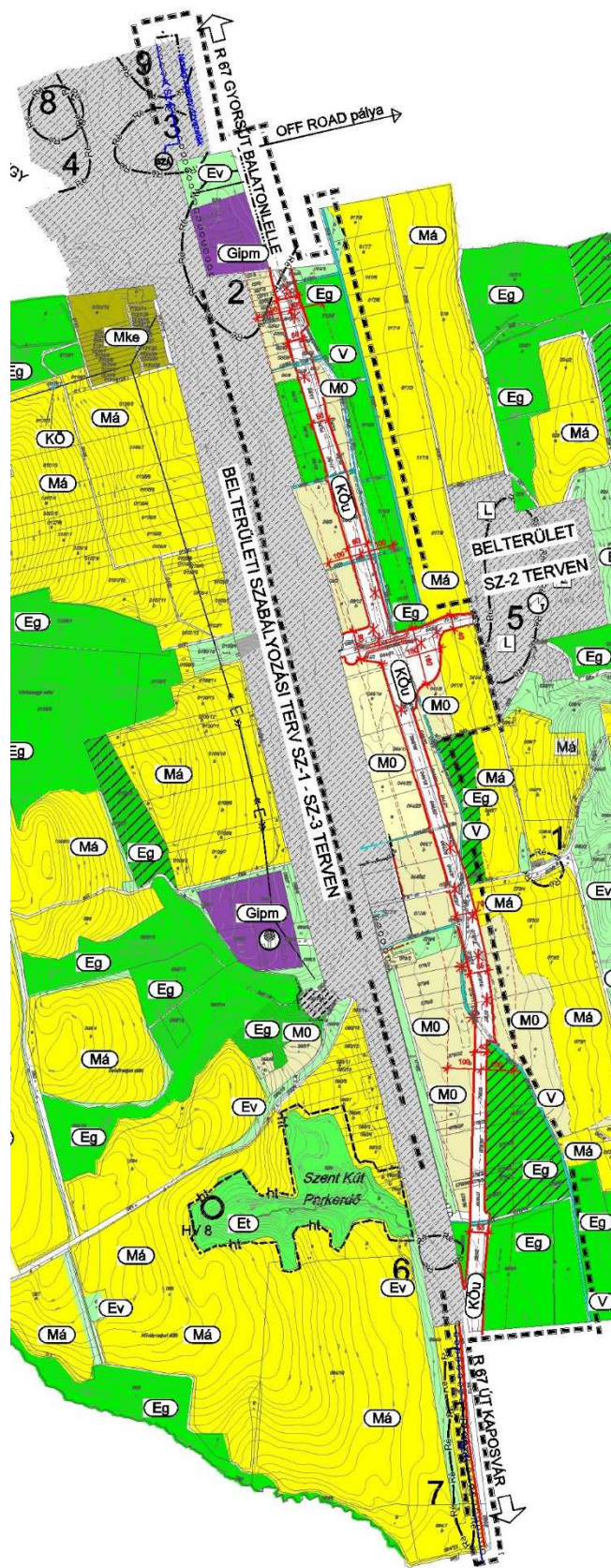
Az R67. számú út Somogybabodot érintő szakaszának módosítása

a külterület déli határa- a Tetves patak-a 040 hrsz-ú árok- Kisbabod belterületi határa- a 017/10 hrsz-ú közút- a 016/1 hrsz-ú árok- a külterület határa- a 67-es számú közút által határolt tömbben

SZK jelű külterületi szabályozási tervlap részlete

Hatályos szabályozás

Tervezett szabályozás



JELMAGYARÁZAT

	Belterületi határ- meglévő		Közmű terület
	Belterületi határ- tervezett		Gazdasági terület -ipari,mezőgazdasági
	Belterületi határ- megszűnő		Általános mezőgazdasági terület
	R 67 út nyomvonala		Szőlő termőhelyi kataszteri terület
	Méretvonal (szabályozási szélesség, védőtávolság)		Mezőgazdasági általános , be nem építhető terület
	Országos kerékpárút- tervezett		Mezőgazdasági kertterület
	Megszűntető jel		Erdőterület , gazdasági erdő
	Régészeti lelőhely határa		Erdőterület , meglévő védelmierdő
	Helyi természetvédelmi terület határa		Erdőterület , meglévő turisztikai-erdő
	Elektramos vezeték		Erdőterület , gazdasági erdő-tervezett
	Közlekedési terület-közút		Vízgazdálkodási terület
	Vízfolyás kiváltása (mederkorrekció, áteresz)		

	Híd szerkezet
	Térségi szennyvízvezeték védőtávolsága 5-5 m
	Vízmű terület
	Transzformátor állomás
	Módosítással érintett terület

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016.(X.26.) önkormányzati rendelete
Somogybabod Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
megállapításáról szóló 7/2004.(IV.28.) önk. rendelet módosításáról**

Somogybabod Község Önkormányzatának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

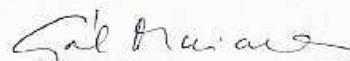
Somogybabod Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2004. (IV.28.) Kt. rendelethez (továbbiakban R.) tartozó külterületi szabályozási tervlapnak a külterületi déli határa- a Tetves patak- a 040 hrszú árok- Kisbabod belterületi határa a 017/10 hrszú közút- a 016/1 hrszú árok- a külterület északi határa- a 67-es számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe a rendelet 1. számú mellékletének normatartalma lép.

2.§

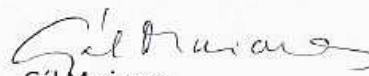
Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, majd másnap hatályát veszti..


Káldi László
polgármester




Gál Marianna
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2016.október 26. napján.


Gál Marianna
jegyző

III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1) AZ OTrT-VEL ÉS A BALATON TV.-EL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE

Somogybabod településszerkezeti tervét a Képviselő-testület 32/2004.(IV.28) számú határozatával hagyta jóvá, melyet eddig három alkalommal legutóbb 91/2016.(VII.21.)Kt. határozataival módosított. A most tervezett módosítás célja, hogy az R67 számú, tervezett gyorsút nyomvonalát a kisajátítási terveknek megfelelően illessze be a településrendezési tervbe. A tervezett nyomvonal az **OTrT-ben** jelölttől nem tér el. Az OTrT-vel való összhangot az M3/2016.OTÉK jelzőszámú módosítás keretében már bemutattuk, ezért ettől most eltekintünk.

A **Balaton törvény** övezeteivel való összhangot szintén az M3/2016-OTÉK jelzőszámú módosítás során részletesen ismertettük, ezért most csak azokkal az övezetekkel foglalkozunk, amelyek a korábbiaktól eltérnek. Az eltérés kismértékű, és érinti az Ö-2 jelű ökológiai folyosó területének övezetét, az E-3 és M-3 jelű kiváló termőhelyi adottságú erdő- és mezőgazdasági területek övezetét, valamint az M-1 és E-1 jelű általános mezőgazdasági és erdőterület övezetét. A módosult övezeteket az alábbi táblázatban és az alaptérképen feldolgozva mutatjuk be. **Az övezetek területe a Balaton törvényben szereplőtől az 1996. évi XXI. törvény 23/A.§ (2) bek. c.) pontjában megengedett ($\pm 5\%$) mértéket meghaladóan nem térnek el.**

térségi övezet	Btv. terület	hatályos tszt terület	változás	tervezett tszt terület	változás a Btv-hez viszonyítva
jel	ha	ha	\pm ha	ha	\pm %
Ö-2	92,23	88,79	-0,50	88,29	-4,46
E-1	295,33	291,40	-1,50	289,90	-1,87
E-3	176,03	170,90	-0,30	170,60	-3,13
M-1	562,20	573,40	+1,80	571,60	+1,67
M-3	29,40	30,79	+1,52	29,27	-0,44

A Balaton tv. 4/B.§. pontjában meghatározott térségi területfelhasználási kategóriáknak a települési területfelhasználási kategóriák megfelelnek, az eltérés nem éri el az 5 %-t

térségek	térségi	települési	Megfelelőség %
	területfelhasználási kategória (ha)		
Erdőgazdálkodási	375,91	368,06	97,24
Mezőgazdasági	567,45	577,06	101,70
Települési	113,93	118,52	104,00

Az R67.j. gyorsút **Balaton tv. szerkezeti tervében jelölt hossza megegyezik a tervezettel, 4,247 km.**

SOMOGYBABOD

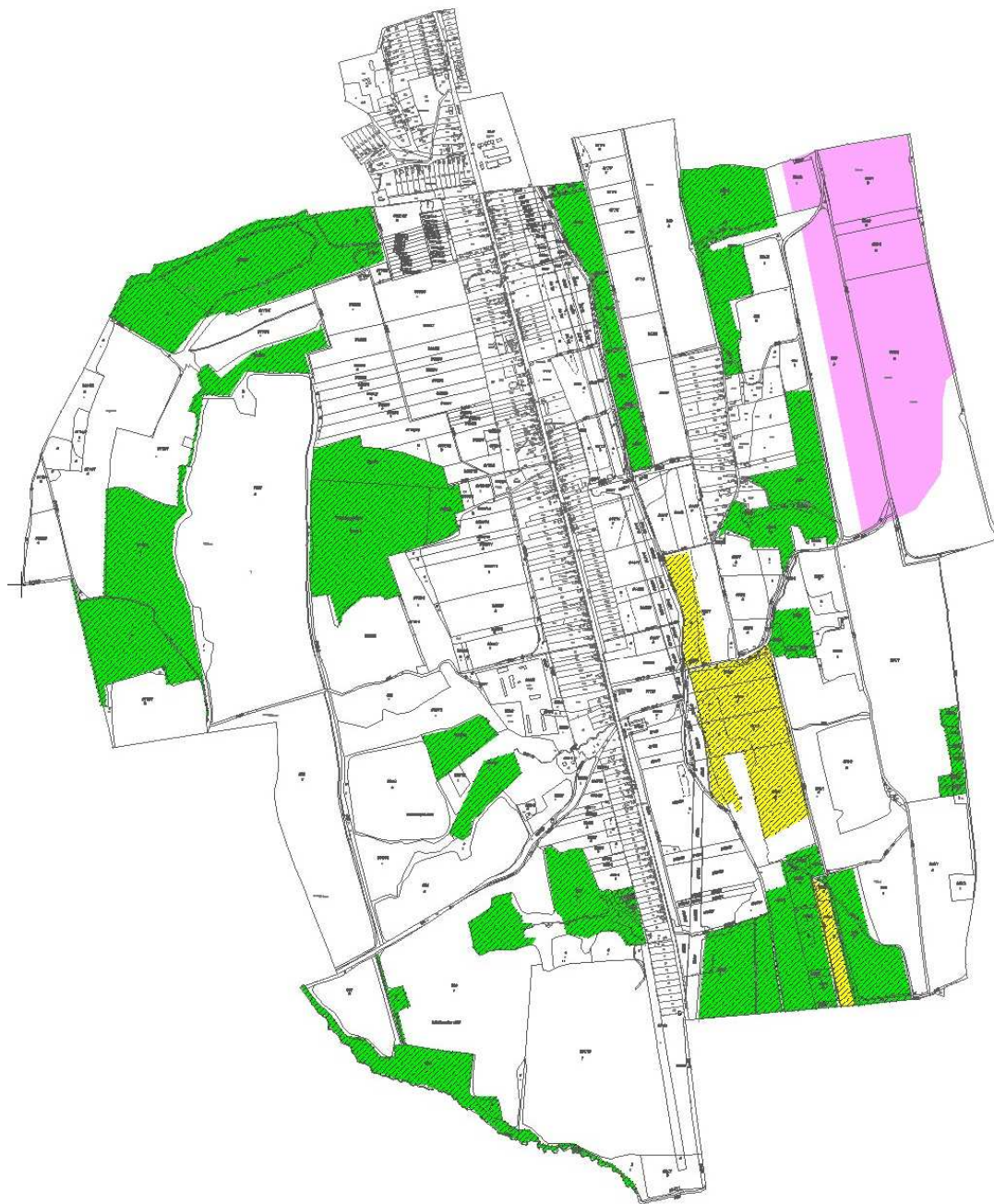
BTSZ 4/1 SZ. MELLÉKLET RÉSZLETE

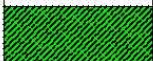



		BTSZ	TERV	eltérés %
		szerint /ha/		
	Ö-1 MAGTERÜLET ÖVEZETE	10,50	10,10	-3,80
	Ö-2 ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ	92,23	88,29	-4,46

SOMOGYBABOD

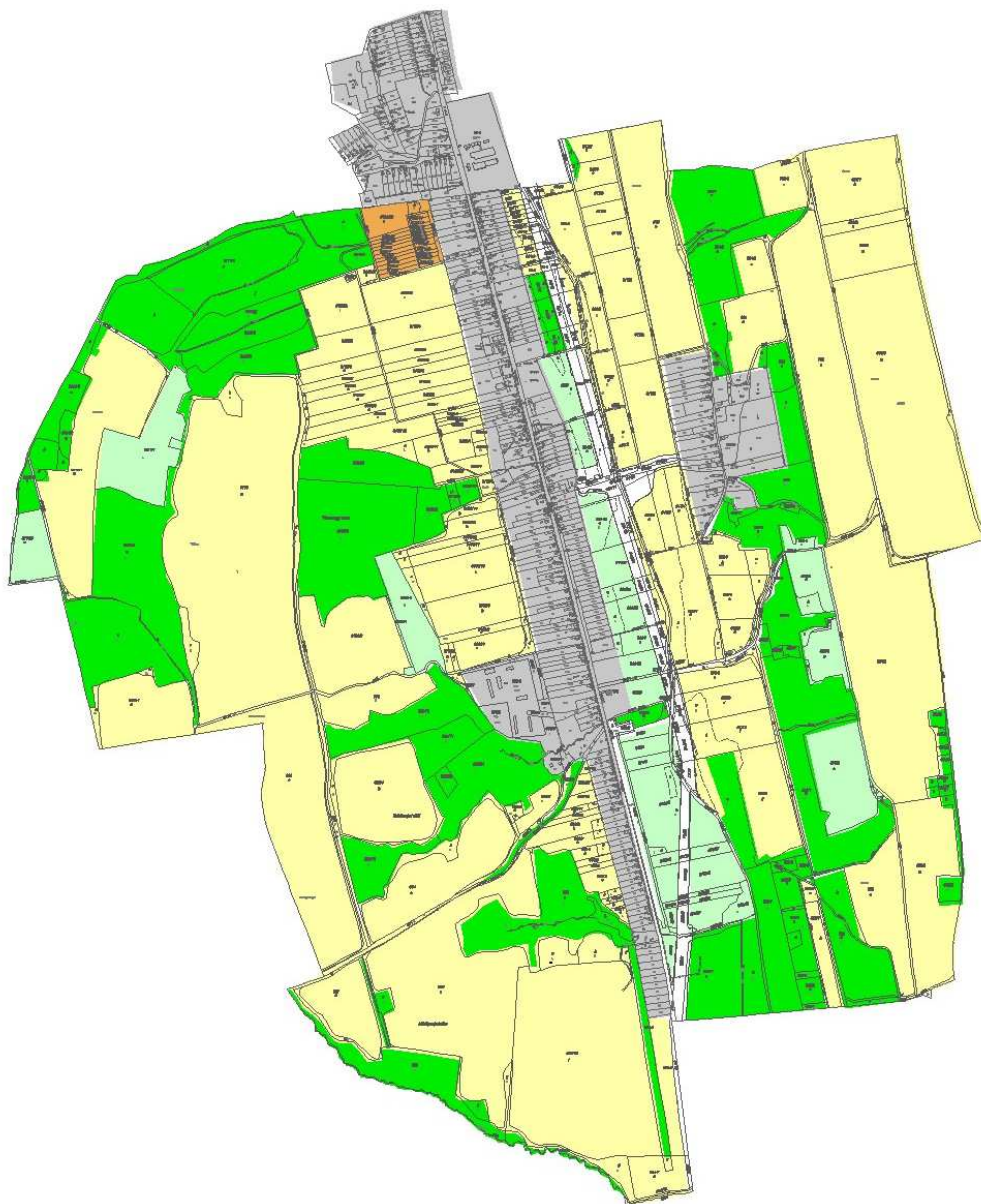
BTSZ 4/14 SZ. MELLÉKLETÉNEK RÉSZLETE



		BTSZ	TERV	eltérés %
		szerint /ha/		
	E-3 KIVÁLÓ ERDŐ ÖVEZET	176,03	170,80	-3,18
	M-3 KIVÁLÓ SZÁNTÓ ÖVEZET	29,40	29,27	-0,44
	C-1 SZŐLŐ KAT.TER. ÖVEZET	65,69	63,41	-3,60

SOMOGYBABOD

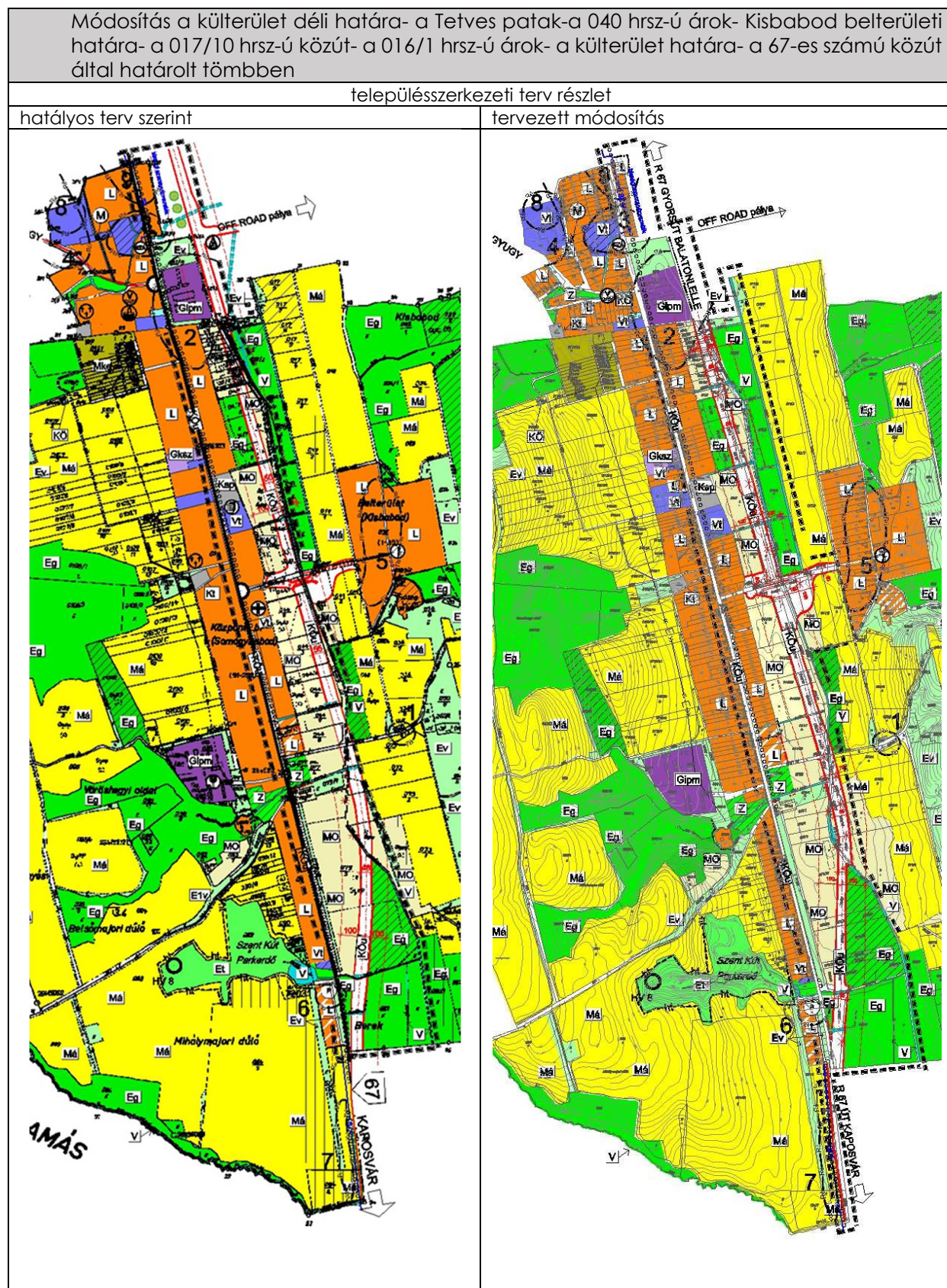
BTSZ 4/13 ÉS 4/15 SZ. MELLÉKLETEINEK RÉSZLETE



		BTSZ	TERV	eltérés %
		szerint /ha/		
	M-1 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE	562,20	571,60	+1,67
	M-2 KERTGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE	5,25	5,46	+4,00
	E-1 ERDŐTERÜLET ÖVEZETE	295,33	289,90	-1,87
	E-2 ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET ÖVEZETE	80,58	78,16	-3,00
	U-1 TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE	113,93	118,52	+4,00

2) TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

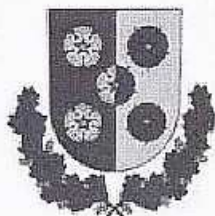
A településszerkezeti terv módosítása az R67 jelű gyorsút kisajátítási terve alapján vált szükségessé, a változást a hatályos és tervezett állapoton mutatjuk be.



JELMAGYARÁZAT

	Belterületi határ- meglévő		Településközpont vegyes terület meglévő
	Belterületi határ- tervezett		Településközpont vegyes terület tervezett
	Belterületi határ- megszűnő		Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató terület- meglévő
	Beépítésre szánt terület határa		Gazdasági terület -ipari,mezőgazdasági- meglévő
	67. számú út meglévő		Mezőgazdasági általános terület-meglévő
	Méretvonal (szabályozási szélesség, védőtávolság)		Szőlő termőhelyi kataszteri terület
	Országos kerékpárút- tervezett		Mezőgazdasági általános , be nem építhető terület
	Megszüntető jel		Mezőgazdasági kertterület
	Régészeti lelőhely határa		Erdőterület , gazdasági erdő
	Helyi természetvédelmi terület határa		Erdőterület , meglévő védelmierdő
	Elektromos vezeték		Erdőterület , meglévő turisztikai-erdő
	Közlekedési terület-közút		Erdőterület , gazdasági erdő-tervezett
	Vízfolyás kiváltása (mederkorrekció, átereszt)		Zöldterület - közpark meglévő
	Híd szerkezet		Zöldterület - közpark tervezett
	Térségi szennyvízvezeték védőtávolsága 5-5 m		Lakóterület meglévő
	Közmű terület		Lakóterület tervezett
	Vízgazdálkodási terület		Vízgazdálkodási terület
	Módosítással érintett terület		Különleges terület - meglévő temető
			Különleges terület -sportterület meglévő
			Fasor telepítési kötelezettség
			Vízmű terület
			Szintbeni közúti csomópont - meglévő
			Polgármesteri Hivatal
			Kereskedelmi egység
			Döggút
			Transzformátor állomás
			Gázátadó állomás
			Jelentősebb közhasznú parkolóhely
			Temető terület
			Orvosi rendelő
			Műemlék
			Víztorony

IV. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT



Somogybabod Község Önkormányzata
8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.
Tel.: 85/327-114,

KIVONAT

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

132/2016.(X.26.) Kt határozat

Somogybabod község Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv M4/2016-OTÉK jelzszámú módosítására vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy a többször módosított településszerkezeti tervének a Tetves patak-a 040 hrsz árok-Kisbabod belterületi határa- a 017/10 hrszú közút- a 016/1 hrszú árok- a külterület határa- a 67 számú közút által határolt fömbre vonatkozó normatartalmát az 1. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

Felelős: Káldi László polgármester
Határidő: azonnal

Káldi László s.k.
polgármester

Gál Marianna s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
Látrány, 2016. október 26.



V. TERVIRATOK

1) Képviselő-testület döntése a településrendezési terv módosításáról és a partneri egyeztetésről



Somogybabod Község Önkormányzata
8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.
Tel.: 85/327-114,

KIVONAT

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 8-i ülésének jegyzőkönyvéből:

110/2016. (IX. 08.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselőtestületi a következő határozatot hozza a településrendezési terv kijavításáról:

1./ A Képviselő testület megállapítja, hogy az R 67 sz gyorsút terveinek a Somogybabod Község településrendezési eszközeibe való beillesztése érdekében lefolytatott módosítási eljárás során elkészített és elfogadott helyi építési szabályzat mellékleteit képező szabályozási tervek földmérési alaptérképi adatai nincsenek összhangban az R 67 sz tervezett gyorsút kisajátítási terveivel, ezért a településrendezési eszközök tartalmában lévő pontatlanság javítása szükséges.

2./ A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§-ának 6./ bek. d.) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás kereteiben történik.

3./ A terv javítása az OTÉK 2012. augusztus 6.-én hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.

4./ Az 1. pont szerint beruházás előkészítésének keretében a környezeti hatástanulmány elkészült, melyre az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség környezetvédelmi engedélyt adott, ezért a javításhoz a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti eljárás lefolytatása nem szükséges.

5./ A Partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat a 51/2016 (IV.14.) KT sz határozatának 1. sz melléklete szerint állapítja meg.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott településrendezési eszköz kijavításához a településtervezővel, a települési főépítéssel a szükséges intézkedéseket tegye meg, a partnerségi egyeztetés folytassa le.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Káldi László polgármester

Káldi László s.k.
polgármester

Gál Marianna s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Látrány, 2016.szeptember 13.


Gál Marianna
jegyző



1.sz melléklet a 51./2016. (IV.14.)sz határozathoz.

A partnerségi egyeztetés szabályai

Az R 67 gyorsút engedélyezési tervének a Településrendezési eszközökbe való beillesztése érdekében.

1. A határozat 1 pontja szerint a **településrendezési eszközök módosításába bevont partnerek köre:**
 - a.) az érintett tulajdonosok
 - b.) a település lakossága
 - c.) a szomszédos települési önkormányzatok
2. A Településrendezési eszközök módosításának **egyeztetési eljárása** a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§.(4.) bekezdése ill. a 42. §-a szerint **tárgyalásos eljárással** történik.
3. **A partnerek tájékoztatása és véleménynyilvánítási lehetőségei:**
 - a.) Az Önkormányzat a **véleményezési dokumentáció** megjelenéséről **felhívást** tesz közzé és lehetőség szerint a honlapjára felteszi a **véleményezési dokumentációt**.
 - b.) A **felhívás** az önkormányzat **hirdetőtábláján** és lehetőség szerint a **település honlapján** jelenik meg.
 - c.) A **véleményezési dokumentáció** az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg a **felhívás** szerint legalább 15 nap időtartamig.
4. **Javaslatok, vélemények benyújtásának módja:**
 - a.) Javaslato, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatalban (önkormányzati székházban), vagy postán , vagy személyesen, vagy elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre, a véleményezésre bocsátás első napjától számítva 15 napon belül tehetnek a **partnerek**.
 - b.) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az ügyiratkezelés általános szabályai szerint történik.
 - c.) A beérkezett vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, azokat az önkormányzati hivatal a településtervezőnek megküldi.
5. **Javaslatok, vélemények elfogadása:**
 - a.) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására a tervező javaslatot tesz.
 - b.) A beérkezett javaslatokról, véleményekről készített táblázatot, az el nem fogadásra javasolt véleményeket és azok indokolását a partnerségi egyeztetés eredményéről szóló jegyzőkönyvben rögzítik, majd a **partnerségi egyeztetés lezárásáról**, az el nem fogadott véleményekről és azok indokolásáról a **Képviselő-testület dönt**.
6. **Az elfogadott Településrendezési eszköz** az elfogadástól számított 10 napon belül nyomtatott formában olvasható az önkormányzati hivatalban (önkormányzati székházban) ,illetve lehetőség szerint felkerül a település honlapjára.

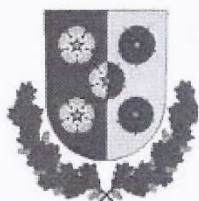
Káldi László s.k.
polgármester



Gál Marianna s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.
Káldi, 2016.04.20.
Gál Marianna

2) Képviselő-testület döntése a partnerségi egyeztetés lezárásáról



Somogybabod Község Önkormányzata
8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.
Tel.: 85/327-114,

KIVONAT

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 23-i ülése jegyzőkönyvéből:

124/2016. (IX.23.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzata 110/2016 (IX. 8.) számú határozatával döntött arról, hogy az R 67 sz gyorsút terveinek Somogybabod településrendezési eszközeibe való beillesztése érdekében lefolytatott módosítási eljárás során elfogadott a helyi építési szabályzat mellékleteit képező szabályozási tervek kijavításra kerüljenek, mivel azokon szereplő adatok nincsenek összhangban az R 67 sz. gyorsút kisajátítási terveivel.

A határozat a korábbi, 51/2016.(IV.14.) K tsz határozata 1. sz mellékletében megállapította a partnerségi egyeztetés szabályait, melynek megfelelően a kijavított településrendezési eszközt 2016.szeptember.8-tól 2016. szeptember 23.-án 17 h-ig a honlapján elérhetővé tette, továbbá nyomtatott formában ugyanezen időszak alatt a Somogybabod Polgármesteri Hivatalban (8684 Somogybabod, Kossuth u 51.sz) nyomtatott formában is megtekinthető volt, melyről a partnereket felhívásban értesítette.

A partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelölt időszak alatt javaslat, vélemény nem érkezett, ezért a képviselő testület a partnerségi egyeztetést indokolás nélkül lezárja.

Megbízta a polgármestert és a települési főépítészt, hogy a településrendezési eszköz módosítása tervezetének , és a partnerségi eljárást lezáró Kt. határozat megküldésével a végső szakmai véleményezési szakasz tárgyalásos eljárással történő lefolytatását kezdeményezze az állami főépítészhez benyújtandó kérelemmel.

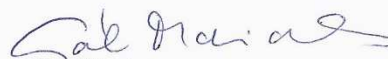
Felelős: Káldi László polgármester
Nagy László települési főépítész

Határidő: folyamatos

Káldi László s.k.
polgármester

Gál Marianna s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
Látrány, 2016. szeptember 23.


Gál Marianna
jegyző



VI. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS IRATAI


**SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: SOD/08/140-26/2016.	Tárgy: Somogybabod TRE 4.sz. módosítása
Ügyintéző: Kétnyári Aranka	záró szakmai vélemény
Telefon: 82/502-660; 20/9409-239	Hiv.szám: 2997-15/2016.
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu	Ügyintézőjük: Nagy László főépítész
	Melléklet: jegyzőkönyv

Káldi László részére
polgármester
Somogybabod Község Önkormányzata

Somogybabod
Kossuth u. 51.
8684

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Somogybabod község településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárását kezdeményezte a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 42. § (2) bekezdés előírásai szerint.

A Kormány a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.35. pontjában meghatározott 67. számú főút gyorsforgalmi fejlesztésével kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. A közúti közlekedési projekt a *Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről* szóló 2003. évi CXVIII. törvény 1. számú melléklet táblázatának 24. sorában „R67 gyorsút M7 – Balatonlelle – Kaposvár (új út építése, kapacitásbővítés)” címmel szerepel.

Figyelemmel arra, hogy az építési beruházás a *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről* szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozik, valamint Somogybabod településrendezési eszközeinek módosítása az építési beruházás megvalósítása miatt indokolt, a településrendezési eszközök egyeztetése a TFR 32. § (6) bekezdés a) pont alapján tárgyalásos eljárás keretében történt, a TFR 42. § eljárási szabályai szerint.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- 32/2004. (IV. 28.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Somogybabod Község Önkormányzata képviselő-testületének *Somogybabod Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról* szóló 7/2004. (IV. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezett módosítás:
Az R67 gyorsút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek településrendezési eszközökbe történő illesztése érdekében történik.

A településrendezési eszközök módosításáról Somogytúr Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 110/2016. (IX.08.) számú határozatával döntött.

A Kt. döntése alapján a tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: ajl@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

2

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről 2016. december 31-ig gondoskodni kell. Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.

A partnerségi egyeztetést Somogybabod Község Önkormányzata az 51/2016. (IV.14.) számú számú Kt. határozat szabályai alapján lefolytatta. A partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatos észrevétel nem érkezett, ezért a Kt. a partnerségi egyeztetést a 124/2016. (IX.23.) számú határozatával lezárta.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását Nagy László főépítész közreműködésével végzi.

A beruházás megalapozása érdekében környezetvédelmi hatástanulmány készült, melyre az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség OKTF-KP/232-50/2016. számon környezetvédelmi engedélyt adott. Az engedély alapján a Kt. úgy döntött, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A „Somogybabod településrendezési eszközeinek M4/2016-OTÉK jelű módosítása” című véleményezési dokumentációt 2016. szeptember dátummal, Dr. Fazekas Sándorné településtervező TT 14-028 készítette el.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2016. október 11-én megtartotta, amelynek jegyzőkönyvét és a tárgyalásra beérkezett államigazgatási szervek véleményét mellékelten megküldjük.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak és a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően

a módosuló településrendezési eszközök tervezetét az alábbi javítás elvégzését követően elfogadásra javasoljuk;

Kérjük a megszűnő telekhatárokat a szabályozási tervlapon jelölni.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egyszerre készül, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a TFR 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntést meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeleteket, valamint azok mellékleteit - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: ajl@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.
Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

A hatályba lépést követő 30 napon belül kérjük az **egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón** és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 42. § (6) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2016. október 18.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízottjában és megbízásában



Dr. Horváth János
Főosztályvezető – állami főépítész
Főosztályvezető helyettes

Értesül:

1. címzett
2. Dr. Fazekas Sándorné 7400 Kaposvár, Németh István fasor 31.
3. irattár

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: efi@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jegyzőkönyv

Készült: SMKH ÉO (Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) hivatalos helyiségében 2016. október 11. napján 9:00 órai kezdettel
Tárgy: **Egyeztető tárgyalás – Somogybabod településrendezési eszközeinek M4/2016-OTÉK jelű módosítása ügyében**
Jelenlévők: A mellékelt jelenléti ív szerint

Kétnyári Aranka főépítési szakügynöt az Állami Főépítész megbízásából köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást.

Tájékoztatót ad arról, hogy az egyeztető tárgyalás Somogybabod településrendezési eszközeinek módosítása, az R 67 számú gyorsút nyomvonalának beillesztése érdekében történik.

Tájékoztatót ad arról, hogy a beruházást a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította, ezért a településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet előírásai alapján *tárgyalásos eljárás* keretében történik.

Tájékoztatót ad arról, hogy az R 67 számú gyorsút nyomvonalának beillesztésére irányuló eljárás már ez évben megtörtént, jelen eljárás a korábbi eljárás megismétlésének tekinthető, amely a településrendezési tervek kisajátítási tervnek megfelelő pontosítására, javítására irányul.

Tájékoztatót ad továbbá arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról kivonatos jegyzőkönyv készül.

Kétnyári Aranka a tájékoztatót követően ismerteti a meghívottak tárgyalásra érkezett válaszleveleit, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Írásban válaszoltak, észrevétel nem tehető:

- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- BMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- SMKH Népegészségügyi Főosztály
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- NKH Légügyi Hivatal
- NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
- BMKH MEFF Bányászati Osztály

Dr. Fazekas Sándorné tervező tájékoztatót ad arról, hogy a településrendezési eszközök módosításáról Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 110/2016. (IX.08.) számú határozatával döntött. A Kt. döntése alapján a tervezett módosítás az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

A partnerségi egyeztetést Somogybabod Község Önkormányzata az 51/2016. (IV.14.) számú Kt. határozat szabályai alapján lefolytatta. A partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatos észrevétel nem érkezett, ezért a Kt. a partnerségi egyeztetést a 124/2016. (IX.23.) számú határozatával lezárta.

A beruházás megalapozása érdekében környezetvédelmi hatástanulmány készült, melyre az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség környezetvédelmi engedélyt adott. Az engedély alapján a Kt. úgy döntött, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását Nagy László főépítész közreműködésével végzi.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- 32/2004. (IV. 28.) Kt. határozattal jóváhagyott településrendezési terv
- Somogybabod Község Önkormányzata képviselő-testületének *Somogybabod Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról* szóló 7/2004. (IV. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: efi@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Dr. Fazekas Sándorné a tájékoztatást követően ismerteti a tervben történt változást, mely javítást az indokolja, hogy az R 67 számú tervezett gyorsút kisajátítási tervai nincsenek összhangban a szabályozási tervlapokkal, ezért a tervek nem voltak záradékolhatók. A probléma a településrendezési eszközök újabb módosítását tette szükségessé.

Kutnyák Zsolt főépítési szakügyintéző észrevételezi, hogy a kiszabályozott közlekedési területen belül nincsenek a megszűnő telekhatárok jelölve.

Jelenlévők megállapodnak abban, hogy a megszűnő telekhatárok a tervlapon jelölésre kerülnek.

Kétnyári Aranka felhívja a figyelmet arra, hogy a hatálybalépést követően el kell készíteni az egységes szerkezetű településrendezési terveket.


Tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalásról szóló jegyzőkönyvet az állami főépítési iroda elkészíti, és a záró szakmai véleménnyel együttesen Somogytúr Község Polgármesterének 8 napon belül megküldi.

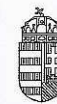
A jelenlévők egyetértésével az egyeztető tárgyalást lezárja.

Kmf.


Kutnyák Zsolt
főépítési szakügyintéző




Kétnyári Aranka
főépítési szakügyintéző



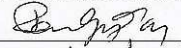
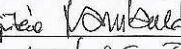
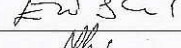
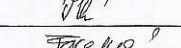
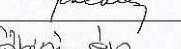
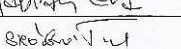


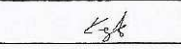

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás
Somogytúr településrendezési eszközeinek módosítása ügyben

a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 42. § előírásai alapján
(tárgyalásos eljárás)

Készült: 2016. október 11. napján 10:00 órai kezdettel - Kaposvár, Nagy Imre tér 1. 428. terem

Név	Képviselt szerv	Alíráás
ROZNER GÖRGEI	BFNPI	
NAOTLÁKZÓ	Somogyi Polgármesteri Képviselőtestület	
Erdélyiné Kerkapdy Brigitta c. r. a. l. e. n.	SMRTK	
Mészáros	MAKA. Földh. Főv.	
Dr. Fazekas Sándorné	teszező	
Fábián Éva	SM Önkorm. Hiv.	
Székelyi Tamás	NIF Etl.	
Táska Zolt	Ramonagy Kft.	
Kutnyák Zsolt	SMKH 120	
Kétnyári Aranka	SMKH 120	



Iktatószám: PBK/2243-2/2016.

Ügyintéző: Kasztl Csaba (☎: kasztl.csaba@baranya.gov.hu)

☎: +36-72-515-420/210

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály		
ÉPÍTÉSI SODI PR	2016 OKT 10	1457/2016/10/16
OSZTÁLY	ÜGYINTÉZŐ	FŐOSZTÁLY
		KA

**SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELTI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

**5901 Zalaegerszeg,
Kosztolányi D. u. 10.**

Tárgy: A Somogybabod, Somogytúr községek településrendezési eszközeinek módosítása az R67 gyorsút beillesztése érdekében tárgyalásos eljárás keretében.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontjára, valamint a 42. § (4) bekezdésére hivatkozva a Somogybabod és Somogytúr községek településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentációival kapcsolatban közli, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelelő, ezért a Bányafelügyelet a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

INDOKLÁS

A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya a Rendelet 42. § (4) bekezdésére hivatkozva 2016. szeptember 29-én beérkezett megkeresésében meghívta a Bányafelügyeletet a város helyi építési szabályzatának tárgyalásos eljárás keretében történő módosításával kapcsolatban 2016. október 11-én tartandó egyeztető tárgyalásra.

A tervezett változtatás Somogybabod és Somogytúr községek helyi építési szabályzatának, az R67 gyorsforgalmi út megvalósíthatóságához kapcsolódó, a községek bel- és külterületét érintő módosításait tartalmazza.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2

A Bányafelügyelet a megküldött egyeztetési dokumentáció alapján megállapította, hogy a módosítás során a HÉSZ bányafelügyeleti hatáskörbe tartozó előírásai nem változnak, az egyeztetési anyag a Bányafelügyelet követelményeinek megfelel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4), és 38. § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2016. október 7.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozta:



Kapják:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (hivatali kapun)
2. Irattár.

E-mailben:

3. ketnyari.aranka@somog.gov.hu

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-366 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 8006-9/2016.
Ügyintéző: Hajnis Róbert
Telefonszám: 72/567-123

Tárgy: Somogybabod, Somogytúr
településrendezési tervének
(eszközeinek) módosítása (R67
gyorsút beillesztés, építési
terület) – véleményezés eljárás
szakasz, egyeztető tárgyalás

Hív.sz.: -

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

7400 Kaposvár
Nagy I. tér 1.

Tisztelt Építésügyi Osztály!

Somogybabod, Somogytúr Községek településrendezési terveinek tárgy szerinti módosítása véleményezési eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) a következő véleményt adja az egyeztető tárgyaláshoz.

A Főosztály az egyeztető tárgyaláson való részvételét nem tartja szükségesnek - figyelemmel az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség (1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.) által kiadott, az R67 gyorsforgalmi út I-IX. (45+937 - 78+850 km sz.) szakaszok megvalósítására vonatkozó OKTF-KP/232-50/2016. számú környezetvédelmi engedélyben (a továbbiakban: K.határozat) foglaltakra. A K.határozat, illetve a K.határozattal lezárult környezetvédelmi engedélyezési (környezeti hatásvizsgálati) eljárás alapját képező környezeti hatástanulmány dokumentáció vonatkozó tartalmi részével analógiában, relevanciában kell megalkotni, megoldani a szükséges szabályozási elemeket.

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pont, a 40. § (4) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7802 Pécs, Pf.: 412.
☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ környezetvelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	
Dátum:	2016. SZEPTEMBER 23.
Értékelő:	14/2016. SZEPTEMBER 23. 12:59:32
Értékelő:	KW

2

természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. október „h.”



Kapják:

- Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
Építésügyi Osztály, Kaposvár
„e-mail” (afk@somogy.gov.hu)

2. Irratán: 10.04.2016



Somogy Megyei Kormányhivatal
Építészeti, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Iffy. Horváth János
állami főépítész

Kaposvár
Csokonai u. 3.
7400
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Somogybabod, Somogytúr községek településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

Az online felületen elérhetővé tett dokumentáció alapján az R67 gyorsút beillesztésének érdekében történő módosításokkal kapcsolatban – tekintettel arra, hogy a módosítások a NIF Zrt. által megbízott, az érintett szakaszokat tervező Pannonway Építő Kft. által készített tervei alapján készültek – észrevételek nem tesznek.

A községek településrendezési eszközei részleges módosításának elfogadását támogatom.

Tájékoztatatom, hogy a 2016. október 11-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. szeptember 30.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezetője
elnökhelyettes nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály
1068 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu



Tárgy: Somogybabod, Somogytúr községek településrendezési eszközeinek az R67 gyorsút beillesztése érdekében történő részleges módosításával kapcsolatos tárgyalásos eljárása

Iktatószám: UVH/UH/1137/2/2016.
Hiv. számok: SOD/08/140/2016.
SOD/08/146/2016.

Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu



Iffy. Horváth János
osztályvezető, állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építészeti, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

E-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. szeptember 29. napján, „Somogybabod, Somogytúr községek településrendezési eszközeinek módosítása az R 67 gyorsút beillesztése érdekében” tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.


A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván részt venni**.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. október 6.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:




Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5514 • fax: +36 29 354 224
• e-mail: caa@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu



**Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató

H-7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. | H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Tel: (36-82) 528-990 Fax: (36-82) 424-983 e-mail: somogy.ttkarsag@karsved.gov.hu

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építészeti, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály

2016. Szeptember 23.

Szám: SDB/08/145-148/2016

ICA



Ügyiratszám: 36400/1134-5/2016.ált. **Tárgy:** Somogybabod és Somogytúr
településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Kiss Gábor t. szds.
Telefonszám: 82/528-995

Ifj. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

KAPOSVÁR
Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Főosztályvezető helyettes Úr!

Értesítem, hogy Somogybabod és Somogytúr településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációjának egyeztetési anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött módosított rendezési tervek ellen tűz- és polgári védelmi, iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kaposvár, 2016. október 3.

Tisztelettel:

Wéber Antal t. dandártábornok
igazgató
távollétében



Parlós István t. ezredes
igazgatóhelyettes

Készült: 1 példányban
Egy példány 1 oldal
Kapja: 1. Irrattár
2. Kétnyári Aranka (ketnyvari.aranka@somogy.gov.hu) (e-mail)



**SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építészeti, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály

2016. Október 6.

Szám: SDB/08/145-20/2016

ICA

Ügyiratszám: SO/074/00574 - 5 /2016. **Tárgy:** Somogybabod, Somogytúr
településrendezési eszközei
módosításának tárgyalásos
eljárásával kapcsolatos tájékoztatás
Hív.szám:
Melléklet:

Somogy Megyei Kormányhivatal
Ifj. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

e-mail útján

Tisztelt Főosztályvezető Helyettes Úri

A Népegészségügyi Főosztályhoz érkezett megkeresésével – Somogybabod, Somogytúr községek településrendezési eszközeinek módosítása az R67 gyorsút beillesztése érdekében történő tárgyalásos eljárásával – kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A 2016. október 11-én tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságunkra való tekintettel nem kívánunk részt venni.

A tárgyalásos eljárás dokumentációt át tanulmányoztam, azokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2016. október 03.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Fudgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: ttkarsag@dr.dr.antis.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/somogy>

DÉL-DUNÁNTÚLI VIZIG
7623 Pécs, Koztárság út 7. | 7602 Pécs, Pf. 101 | Tel.: 72308 300 | Fax: 72306 330 | info@vizig.hu | www.dkvizig.hu

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Ügyiratszám: KÓZP-00825-063/2016
Előadó: Juhász Zoltán
Dátum: 2016. 10. 10.
Címzett: Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály

Tárgy: Somogybabod, Somogytúr településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: Kétnyári Aranka
Melléklet:

Ifj. Horváth János
főosztályvezető-helyettes

7400 Kaposvár,
Csokonai u. 3.

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	
Elnökség: 2016. OKT. 10.	
Előzetes: 2016.09.14. F-21	Előadó: [Kétnyári Aranka]

Tisztelt Főosztályvezető-helyettes Úr!

2016. szeptember 28-án megküldött e-mail levelükben és a csatolt melléletekben foglaltak alapján tájékoztatjuk, hogy a 2016. október 11-re összehívott egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Somogybabod és Somogytúr település településrendezési eszközeinek, az R67 gyorsút beillesztésével összefüggésben, a települések szabályozási terveinek kisajátítási tervekkel történő összhangba hozásával kapcsolatban vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontokból kifogást nem emelünk.

Polgár Károly
osztályvezető

Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!