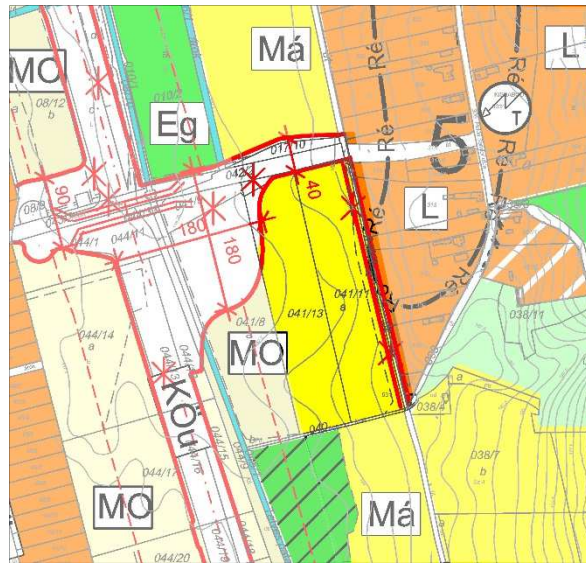


SOMOGYBABOD

Településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jelű
módosítása



VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdés szerinti
egyszerűsített eljáráshoz

2019. augusztus

ALÁÍRÓLAP
SOMOGYBABOD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
M5/2019-OTÉK JELZŐSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

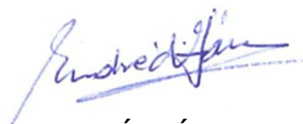
**Somogybabod 018/3 hrsz-ú külterületi földút szabályozási szélességének 6 méterre történő szélesítése
érdekében**

MEGBÍZÓ

SOMOGYBABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELI: KÁLDI LÁSZLÓ POLGÁRMESTER
8684 SOMOGYBABOD, KOSSUTH U. 51.
TEL: 85/ 327-203

KÖZLEKEDÉSI TERVEZŐ



ENDRÉDI JÁNOS

KÖZLEKEDÉSI TERVEZŐ:
kam.reg.: Tkö/14-0019

7400 KAPOSVÁR, KANIZSAI U.74.
E-mail: janosendredi@hotmail.com

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS



NAGY LÁSZLÓ

8630 BALATONBOGLÁR, SZÉCHENYI U.10
TÖRZSLAP SZÁMA:TB/6/2013

TELEPÜLÉSTERVEZŐ



DR FAZEKAS SÁNDORNÉ

7400 KAPOSVÁR, NÉMETH ISTVÁN FASOR 31.
KAMARAI REGISZTRÁCIÓ: TT 14-0282
<tel:82/512-412> E-mail: fsdr@t-online.hu

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁÍRÓLAP	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	5
TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM.....	7
ÖRÖKSÉGVÉDELEM.....	7
KÖZLEKEDÉS, ÉS KÖZMŰ	7
KÖRNYEZETI HATÁSOK	10
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVVEL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE	11
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ TARTALMÁT MEGHATÁROZÓ FELJEGYZÉSE.....	12
II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT	16
III. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEKKEL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA	17
IV. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA	27
V. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	28
VI. TERVIRATOK	30

TERVEZŐI NYILATKOZAT

SOMOGYBABOD településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jelzszámú módosításához

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakma-gyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ alapján a tervezői munka elvég-zésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény;
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Trtv);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv);
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. VI.14.) MvM rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. ren-delet (továbbiakban OTÉK);
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. (továbbiakban TFR.)
- a Somogy Megye Területrendezési Terv (továbbiakban SMTrT, jóváhagyva: 15/2004.(XII.27.) rend.-el);
- Somogybabod építési szabályzatáról szóló 7/2004.(IV.28.)önk.rend. (továbbiakban HÉSZ) elő-írásainak.

A településrendezési eszközök módosítása a TFR. 45.§, átmeneti rendelkezései alapján, az OTÉK **2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.**

Kaposvár, 2019. szeptember.



.....
Dr Fazekas Sándorné
településtervező: TT 14-0282



I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Előzmények és a módosítás célja

Somogybabod településrendezési eszközeinek legutóbbi módosítására a 67 számú, 2x2 sávos főút településrendezési eszközökön történő átvezetése érdekében került sor, melynek egyeztető tárgyalását a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2016. június 28.-án és 2016. október 11.-én folytatta le. A képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosítását 11/2016. (X. 26.) önkormányzati) rendeletével, a településszerkezeti tervét 132/2016.(X. 26.) határozatával hagyta jóvá.

A most tervezett módosítás célja Kisbabod településrész nyugati határán húzódó 018/3 hrsz-ú stabilizált földút szabályozási szélességének a jelenlegi 3,5 - 4.3 méter között változó szabályozási szélességének egységesen 6,0 méterre történő kiszabályozása. A földút a központi belterülettől keletre fekvő mezőgazdasági földterületek feltárását biztosító úthálózat része, jelenleg pedig a 67-es főút kivitelezése során annak egyik fontos szervizútjaként is szolgál. A kivitelező az utat nehézgépjárművekkel vette igénybe, és ennek megfelelően kialakította az ehhez szükséges 6 méteres szabályozási szélességet.

Az önkormányzat a földutat a jövőben is 6 méteres szabályozási szélességgel kívánja megtartani, mivel azt alapvetően nagy szélességű mezőgazdasági gépek használják. A szabályozási szélesség 6 méterben történő kialakítása a településrendezési terv módosítását igényli. A módosítással érintett útszakasz egy-egy tőle északra és délre fekvő földút, melyek már jelenleg is 6-7 méteresek. A 041/11 hrsz-ú, összesen 1 ha 9826 m² nagyságú szántóból igénybe venni kívánt terület 667 m². Mely természetben 2,5-1,7 méter, változó szélességű, 299,95 méter hosszú földszávot jelent.

A tervezett módosítás Somogybabod hatályos külterületi szabályozási-, és településszerkezeti tervét egyaránt érinti. Az önkormányzat 4/2003.(I.30.) önk. határozatával jóváhagyott településfejlesztési koncepciójával nem ellentétes. A módosítás során nem alakul ki új beépítésre szánt terület, ezért **a biológiai aktivitásérték számításával, - az, - Étv. 7.§.(3) bek. b. pontja értelmében - nem foglalkoztunk.**

A tervezett módosítás nem ellentétesek Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott OTt és BÜKtT övezetekkel való összhangját a III. fejezetben mutatjuk be.

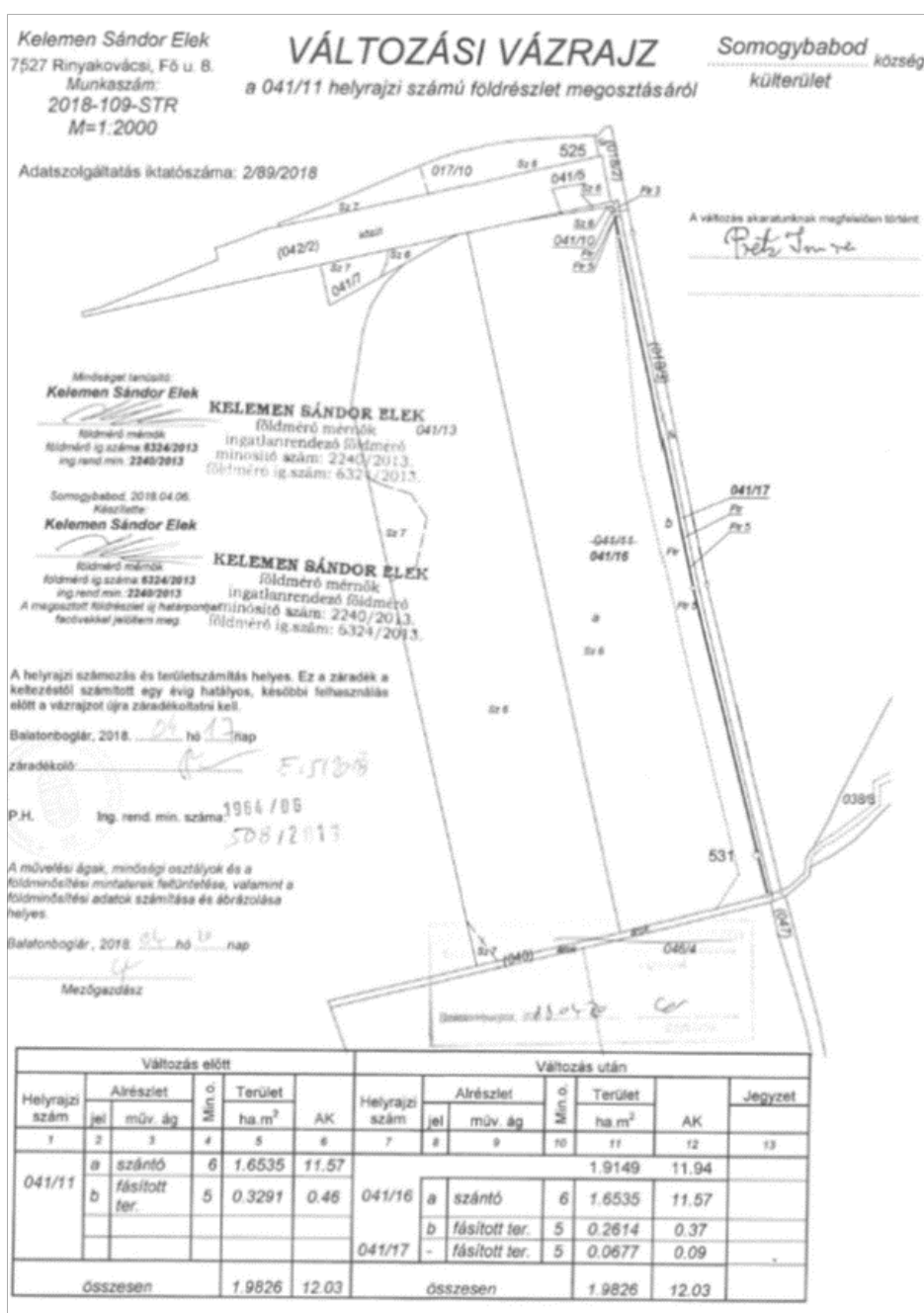
Az út szabályozási szélességének növelése az önkormányzat álláspontja szerint nem jár a környezeti hatások érdemi változásával, ezért nem tervezik a környezeti vizsgálat kidolgozását, de erről az érintett környezet védelemért felelős szerveket az egyeztetés során, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet figyelembevételével, nyilatkozattételre kéri.

A partneri egyeztetésre, a lakossági fórum megtartására az egyszerűsített véleményezési eljárással egy időben kerül sor.



déli irányból

északi irányból



TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Somogybabod közigazgatási területének jelentős részét,- dél-nyugati sarka kivételével a 9/2019.



(VI.14.) MvM rendelt 3. melléklete tájképvédelmi övezet területeként jelöli ki. A települést észak-déli irányban a 67-es főút és a Tetves patak völgye szeli ketté. Somogybabod ennek nyugati-, Kisbabod keleti oldalán fekszik. A két településrészt a Petőfi utca kapcsolja össze, ennek patakot keresztező részén felüljáróval. Az út és a patak a település mélyebb részei felé halad. A község keleti felét lankás, erdős és mezőgazdasági területek szegélyezik. A 018/3 hrsz-ú földút,

melynek 6 méteres szabályozási szélességre történő kiszélesítése tervezett jelenleg már meglévő adottság. A 67 számú főút kivitelezése során szerviz útként szolgált.

A nyomvonal védett területeket, Natura 2000 területet, ex lege lápterületet, vagy az ökológiai hálózatok területét **nem érinti.** Az út nyugati oldalán, a szántó területe egy erdősávval csatlakozik az út területéhez.

A 67-es út keleti oldalán lévő Tetves patak, gazdag élővilága a módosítással érintett területtől 200 méterre, nyugati irányba található. **A tervezett módosítás táj és természetvédelemi érdekeket nem veszélyeztet.**

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A településrendezési eszközök részeként örökségvédelmi hatástanulmány készült, ennek szükséges felülvizsgálatára a korábbi módosítások során sor került. A régészeti lelőhelyeket a településképvédelmi rendelet tartalmazza az állami nyilvántartásnak megfelelően. E szerint a 018/3 hrsz-ú úttól keletre, a mai Kisbabod területén található a 48066 nyilvántartási számú, „Petőfi utca régészeti lelőhely”, mely az utat már nem érinti. Műemlék és helyi védelem alatt álló épület vagy egyéb objektum a módosítással érintett területen nincs.

KÖZLEKEDÉS

Somogybabod község közigazgatási területén belül jelenleg folyamatban van a 67 számú 2x2 sávú főút építkezése. Ez a létesítmény nagyrészt átalakítja a község közlekedési rendjét, ami visszahat a településrendezési terv eddigi előírásaira is, a főút tervezett nyomvonala a településrendezési eszközökön már átvezetésre került.

Kisbabod Somogybabod településrésze, mely a 67 számú. fkl úttól K-re helyezkedik el és a 042/2 és 018/3 hrsz-ú földutakon keresztül közelíthető meg.

A 018/3 hrsz. földút a Bagóhegy-alja megnevezésű mezőgazdaságilag művelt területek feltáró útja. Ezen kívül a 67 számú 2x2 sávú főút kivitelezése során annak egyik fontos szervizútjaként is funkcionál.

A mezőgazdasági gépekkel megközelíthető földterületeket a jelenlegi 3,50-4,00 méter szabályozási szélességű útszakasz nem tudja kiszolgálni. A földterületet megművelő mezőgazdasági gépek

nyomszélessége 4,00 méter vagy azt meghaladó értékű és ennél szélesebbek a felszerelhető adapterek melyekkel a járműtalálkozási mozgás nem hajtható végre csak a szomszédos területek igénybevételével együtt. Ezt a mozgást lehetett /lehet jelenleg is / látni, értékelni az aratás során. Jelen állapotban az építkezés szállító járműveinek és a lakosok járműveinek találkozásánál is problémák adódtak. Ennek az útszakasznak a hossza mintegy 300 méter földút. Burkolattal ellátni nem tervezi az önkormányzat, hanem továbbra is földútként kívánja beilleszteni a település közlekedési hálózatába. A 6,00 méter szabályozási szélességűre tervezett 300 méteres szakasz az építkezés befejezése után be fogja tölteni ezt a funkcióját mivel azt csak a nagy szélességű mezőgazdasági gépek és a településrész lakóinak kisebb járművei fogják használni. A területen lebonyolódó személygépkocsi forgalom ebből a szempontból nem mérvadó.

Az előtte és utána lévő útszakaszok szabályozási szélessége már jelenleg is eléri a 6,00 métert.

A tervezett módosítás nem ellentétes a község település rendezési tervével és nem teszi szükségessé a meglévő közlekedési hálózat módosítását. Megállapítható, hogy Kisbabod közműellátása már korábban kiépült a Petőfi utcájában. A szennyvízvezeték, a módosítással érintett út tengelyében halad, mely nem befolyásolja a tervezett szabályozási szélesség módosítását.

A két településrész közlekedési kapcsolata a 67 főút 2x2 sávú főút építkezésének befejezésével továbbra is zavartalaná válik, melyet a 67 főút és a Petőfi utca külön szintű csomópontja biztosít.

A települési önkormányzati utakra nem készült forgalomszámlálás. A jelenlegi és középtávra szolgáló adatokat csak jelen körülmények között elvégzett „kisminta vételen” (2 órás számlálás) alapuló adatokra készítetem el. (a közeljövőben megszűnő építési forgalom kizárásra került). Némileg egyszerűsítette a helyzetet, hogy a számlálásba bevonni csak a 018/3 hrsz útszakaszt kellett.

A forgalomszámlálás megközelítő adatot ad arra vonatkozóan, hogy, a jelenlegi ÁNF₂₀₁₉ értéket megismerjük, és ennek függvényében megvizsgálhatjuk az út jelenlegi terhelését. Az eredmények ismeretében tudtuk meghatározni a középtávra, -2029 évre,- vonatkozó ÁNF₂₀₂₉ forgalmat.

A körülmények ismeretében nem lehet nagy pontosságú előrebecslést végezni, mivel ahhoz hosszabb idejű forgalomszámlálás és egyéb közlekedési lehetőségek vizsgálata szükséges.

A mintavétel során az alábbi járműkategóriával találkoztunk:

- személygépkocsi;
- mezőgazdasági gépjárművek (lassú önjáró járművek);
- traktorok, célvontatmánnyal;
- nehéz tehergépkocsi;
- egyéb (kerékpár, motorkerékpár)

A számlálási eredmények meghatározásához felhasználtam a „Mezőgazdasági utak tervezési előírásai” című kiadványt és az Állami Közúti Műszaki és Információs KHT 2001 májusában kiadott „törvényszerűségi tényezők,” kiadványát az átlagos napi forgalom nagyság meghatározásához alkalmazva a sampling módszert.

Ez jármű fajtánként:

$Q_{\text{fajta}} = q_x * a_x * b_i * c_i$ szerinti összefüggés alapján és ebből az

$$\text{ÁNF}_j = \frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n Q_{0,i} \text{ értéket.}$$

A hivatkozott kiadvány szerint az útvonal átlagos jellegű mezőgazdasági gyűjtőút, esetén feltételezi az éjszakai forgalom elmaradását.

A mértékadó óraforgalom (csúcsóratényező) az ÁNF 12%-a.

Forgalom 2019 júliusában.

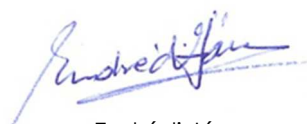
Forgalom	Járműfajta E/nap					Forgalom	
	szgk (db)	mezőgaz- dasági jármű (db)	traktor (db)	nehéz tgk	egyéb jármű	ÁNF E/nap	MOF E/h
018/3 hrsz út	13	9	11	nem volt	nem volt	64	8

A forgalomszámlálás megközelítő adatot ad arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi ÁNF₂₀₁₉ értéket megismerjük, és ennek függvényében megvizsgálhatjuk az út jelenlegi terhelését. A középtávra (10 évre) vonatkozóan nincs a tervezési előírások szerint alkalmazandó számítási mód. Iránymutató határértékként elfogadható, hogy az átlagos napi forgalom (ÁNF) kisebb, mint 500 E/nap akkor az út koronaszélessége 6,00 és 8,00 méter közötti kialakítással erre az időtávra és forgalomnagyságra megfelelő lesz.

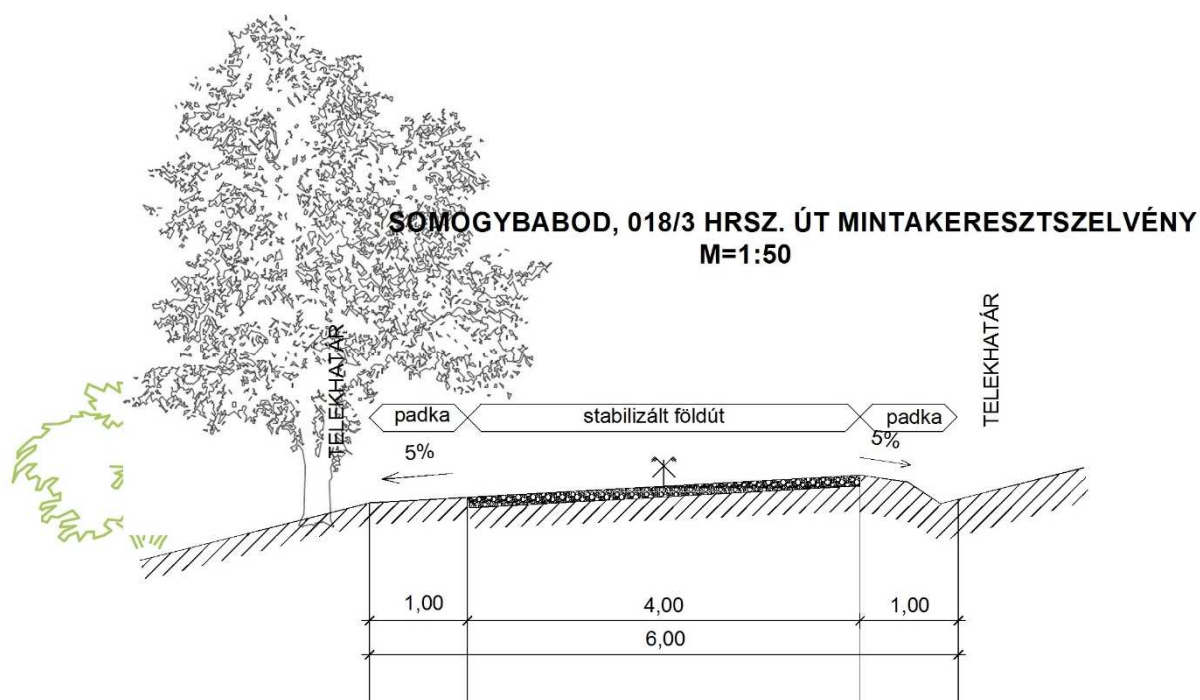
Az aratási időszakra vonatkozó korrekciós igényt nem állapítottam meg.

Parkolási igény a területen nem merült fel.

Kaposvár, 2019. július 25.



Endrédi János
okl. forgalomtechnikai szakmérnök
Tkö/14-0019



KÖZMŰ ELLÁTÁS

A Kisbabodi településrész ellátását biztosító közművek,- a szennyvízcsatorna kivételével,- a 018/3 hrsz-ú úttól északra, a Petőfi utcában haladnak. A szennyvízcsatorna az eredeti földút tengelyében vezet, de ezt már a szabályozási szélesség növelése nem érinti.



részlet az e-közműterképről

	gáz vezeték		vízvezeték		szennyvízcsatorna
	elektromos vezeték		hírközlés		

KÖRNYEZETI HATÁSOK

Somogybabod a Dunántúli-dombság nagytáján, Külső-Somogy középtáján és ezen belül is a Dél-Külső Somogy kistáján fekszik. Ezt a területet löszfelszínnek is nevezett, mintegy 40 km hosszú és 15 km széles átlagosan 130-160 m tszf-i magasságú sík, viszonylag egyhangú domborzat jellemzi, melyet bizonyos mértékben a helyenként előforduló kisméretű sziklák színezzek.

A talaj termékenységét tekintve közepesnek mondható az érintett talaj értékszámuk 60-50 %-os. A talajvíz a völgyekben 2-4 m, a lejtőkön 4-6 m közötti. Mennyisége, nem számottevő. Kémiaileg túlnyomóan kalcium- magnézium- hidrogén karbonátos jellegű. Keménysége általában 15-25 nk° közötti. A területet távlati vízbázis védőterületet nem érint. A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet szerint az érzékenység felszín alatti víz, a földtani közeg kockázatos anyagokkal szembeni ellenálló képességét, illetve tűrőképességét jellemző természeti adottság.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken

lévő települések besorolását tartalmazza. A tervezési terület az érzékeny kategóriába tartozik.

A község a Balaton vízgyűjtő területén található, felszíni vizeinek befogadója a Tetves patak.

A meglévő földút forgalma porszennyezést okoz. A légszennyezésre gyakorolt hatása várhatóan a jövőben sem változik. A helyzet az út gyakoribb öntözésével, a mezőgazdasági nagygépek sebességének korlátozásával javítható.

A területen érdemi zajszint növekedéssel a jövőben sem kell számolni. Az utat a jövőben sem fogja több mezőgazdasági gép használni. A legközelebbi lakóépület távolsága 80 méter. A lakótelkek úmenti telekhatára fásított, beültetett terület.

Összefoglalva megállapító, hogy a tervezett útszélesítés a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre, valamint a zaj és levegőszennyezettségre gyakorolt hatása minimális, ezek romlása nem várható.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés szerint** a tervezett módosítás nem esik az előírt környezeti vizsgálatra kötelezett fejlesztések körébe. Az önkormányzat ennek megítélésében a felelős államigazgatási szerveket nyilatkozat tételre kéri.

A MÓDOSÍTÁS ÉRTÉKELÉSE

Az önkormányzat a tervezett módosítás véleményezési eljárását egyszerűsített eljárás keretében tervezi, mert az

- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózatát nem érinti,
- új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra,
- nem szűnik meg zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természet-közeli terület.

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVVEL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE

Somogybabod Településképi Arculati Kézikönyve elkészült, ennek figyelembe vételével a településképvédelmét a Képviselő-testület 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendeletével szabályozta. A településképi szempontból meghatározó területeket a rendelet kijelölte. A módosítással érintett terület nem tartoznak ezek a körébe. A módosítással érintett útszakasz szabályozási szélességének 6 méterre történő növelése védett objektumokat, régészeti lelőhelyeket, régészeti érdekelttségű területeket, műemlékeket, vagy ezek környezetét nem érinti. A településképvédelméről szóló rendelet településképi szempontból meghatározó területek közterületre vonatkozó 12. pontja (17.§ 1. 2. bekezdése) érintőlegesen foglalkozik az úmenti fásításokkal, ez azonban **nem határoz meg olyan feladatokat, mellyel a településrendezési eszközök módosítása során foglalkoznunk kellene.**

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ TARTALMÁT MEGHATÁROZÓ FELJEGYZÉSE

Készült Somogybabod településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jelű számú módosításához

A szabályozási terv tervezett módosítását, a 018/3 hrsz-ú stabilizált földút egységesen 6 méterre történő kiszabályozása teszi szükségessé, mely mindenképpen támogatható. Az utat jelentős számú mezőgazdasági gépjárműforgalom veszi igénybe, melyet a jelenlegi 3,5 és 4,3 m között változó szélességű úton nem lehet levezetni. A 67 számú főút építése során ez az út szervízútként szolgált, így 6 méteres szélessége gyakorlatilag kialakult, az eredeti állapot visszaállítása nem célszerű, különösen azért, mert a módosítással érintett útszakasz folytatásában, attól délre és északra az utak szabályozási szélessége 6-7 méter között változik.

A feljegyzés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. (továbbiakban TFR.) 3/A. és 3/C.§ -ban meghatározottak alapján készült. A településrendezési terv módosítása során készítendő, illetve felhasználható megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek tartalmi elemeit az alábbiak szerint határozom meg.

Előzmények:

Somogybabod képviselő-testülete településrendezési eszközeit 7/2004.(IV.28.) önk. rendeletével hagyta jóvá, melyet eddig négy alkalommal módosított.

Településfejlesztési koncepcióját 4/2003.(I.30.) Kt. határozatával hagyta jóvá a tervezett módosítás ezzel összhangban van. A településrendezési terv az alábbi megalapozó vizsgálatokkal, alátámasztó munkarészekkel készült:

- Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány
- Környezetalakítási és tájrendezési munkarész,
- Közlekedési és közmű, hírközlési munkarész,
- Területrendezési tervekkel való összhang igazolása.

A településszerkezeti tervet, a leírást és az alátámasztó munkarészeket a Közgylés 32/2004.(IV.28.) Kt. határozatával hagyta jóvá, melyet eddig négy alkalommal módosított. A hatályos településszerkezeti terv közlekedési és környezetvédelmi alátámasztó munkarészekkel készült, közülük a közlekedési munkarész forgalmi értékeléssel is mintakeresztszelvénnyel történő kiegészítése indokolt.

A településképi védelméről szóló 2/2019. (II.28.) Kt. rendelet országos adatszolgáltatás alapján pontosította a régészeti lelőhelyeket, a műemlékeket és a műemléki környezeteket. Az örökségvédelmi értékekre vonatkozó szabályozások a HÉSZ-ből kikerültek.

Alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozó kérés:

- A módosítás igényli a külterületi szabályozási terv és a településszerkezeti terv módosítását.
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX tv. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló MVM rendelet figyelembevételével kérjük bemutatni az országos és területi tervekben meghatározott övezeti érintettséget.

- A tervezett módosítás egyszerűsített véleményezési eljárás keretében kerül egyeztetésre, dokumentációját is ennek figyelembe vételével kell összeállítani. A véleményezési eljárás keretében kell lefolytatni a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálattal kapcsolatos egyeztetést.
- A biológiai aktivitásérték megőrzését, az Étv. 7.§ (3) bek. b.) pontjára figyelemmel nem kell igazolni, mert újonnan beépítésre szánt terület a módosítással összefüggésben nem kerül kialakításra.
- A tervezett módosítás MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT, ennek keretében MEGALAPOZÓ, HELYZET-ELEMZŐ, HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK kidolgozását, - a kiegészítő közlekedési munkarész kivételével,- nem teszi szükségessé.
- Az ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT röviden mutassa be a tervezett módosítási igényt, annak helyét és célját.
- A tervező a módosítási igényt a szokásos formában mutassa be, a hatályos és tervezett tervi megoldásokkal. Dolgozza ki a HÉSZ és a településszerkezeti terv módosítását jóváhagyó testületi döntések tervezetét.
- Ismertesse módosításokra vonatkozó képviselő-testületi döntéseket, valamint az egyeztetés során beérkezett szakmai véleményeket, vegyen részt a módosítást tárgyaló egyeztetéseken.

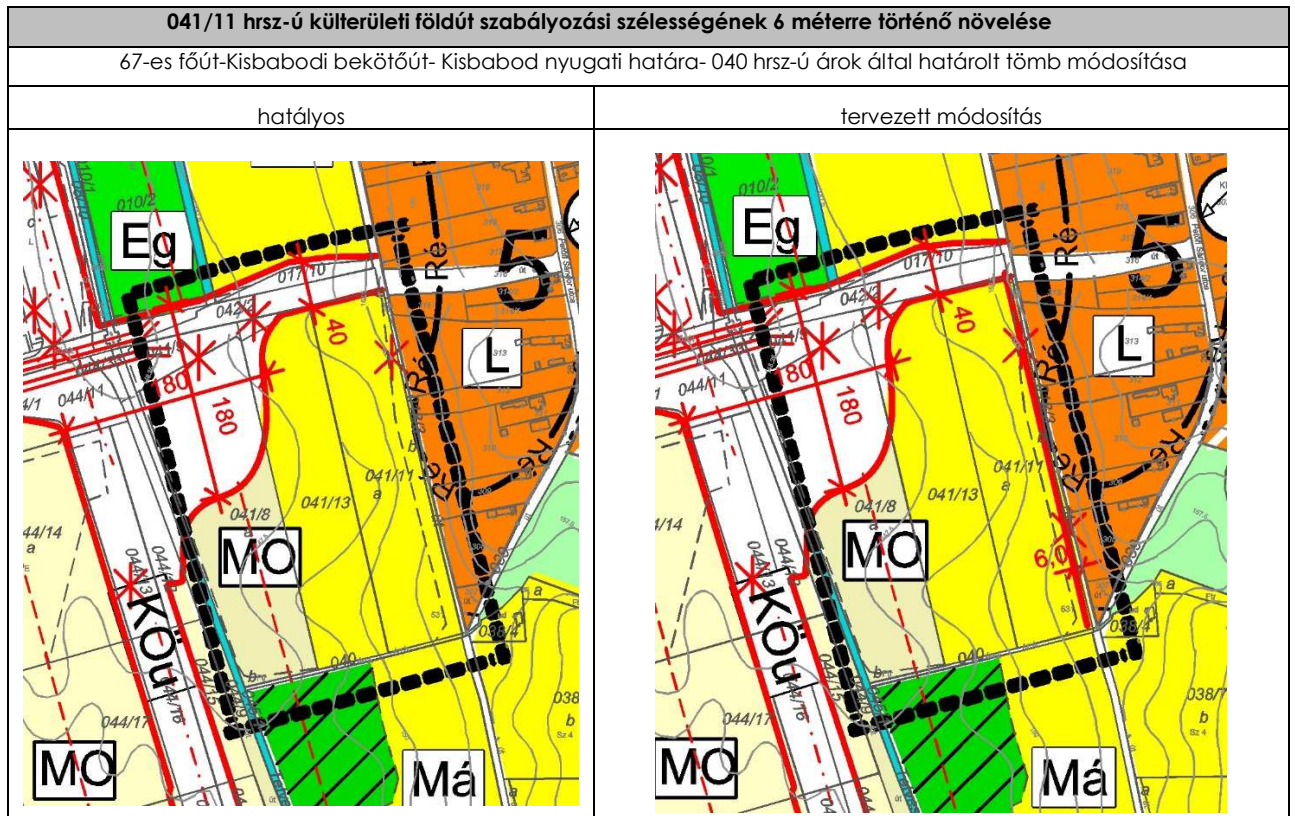
Kaposvár, 2019. július 20.



Nagy László

települési főépítész

A településszerkezeti terv módosítását az alábbi tervrészleteken mutatjuk be:



JELMAGYARÁZAT

	Belterületi határ- meglévő
	Belterületi határ- tervezett
	Belterületi határ- megszűnő
	Beépítésre szánt terület határa
	67. számú út meglévő
	Méretvonal (szabályozási szélesség, védőtávolság)
	Országos kerékpárút- tervezett
	Megszüntető jel
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi természetvédelmi terület határa
	Elektromos vezeték
	Közlekedési terület-közút
	Vízfolyás kiváltása (mederkorrekció, átereszt)
	Híd szerkezet
	Térségi szennyvízvezeték védőtávolsága 5-5 m
	Közmű terület
	Vízgyűjtési terület
	Módosítással érintett terület

	Településközpont vegyes terület meglévő
	Településközpont vegyes terület tervezett
	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató terület- meglévő
	Gazdasági terület -ipari,mezőgazdasági- meglévő
	Mezőgazdasági általános terület-meglévő
	Szőlő termőhelyi kataszteri terület
	Mezőgazdasági általános , be nem építhető terület
	Mezőgazdasági kertterület
	Erdőterület , gazdasági erdő
	Erdőterület , meglévő védelmierdő
	Erdőterület , meglévő turisztikai-erdő
	Erdőterület , gazdasági erdő-tervezett
	Zöldterület - közpark meglévő
	Zöldterület - közpark tervezett
	Lakóterület meglévő
	Lakóterület tervezett
	Vízgyűjtési terület

	Különleges terület - meglévő temető
	Különleges terület -sportterület meglévő
	Fasor telepítési kötelezettség
	Vízmű terület
	Szintbeni közúti csomópont - meglévő
	Polgármesteri Hivatal
	Kereskedelmi egység
	Döngkút
	Transzformátor állomás
	Gázátadó állomás
	Jelentősebb közhasznú parkolóhely
	Temető terület
	Orvosi rendelő
	Műemlék
	Víztorony

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT

/2019.(.) önkormányzati határozat

Somogybabod község Képviselő-testülete 74/2019-(VII.18.) Kt. határozatával jóváhagyott településfejlesztési döntés tekintetében Somogybabod Község Önkormányzata, 32/2004 (IV.28.) önkormányzati határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének a 67-es főút- Kisbabodi bekötőút- Kisbabod nyugati határa- 040 hrsz-ú árok által határolt fömbre vonatkozó normatartalmát az 1. melléklet szerint módosítja.

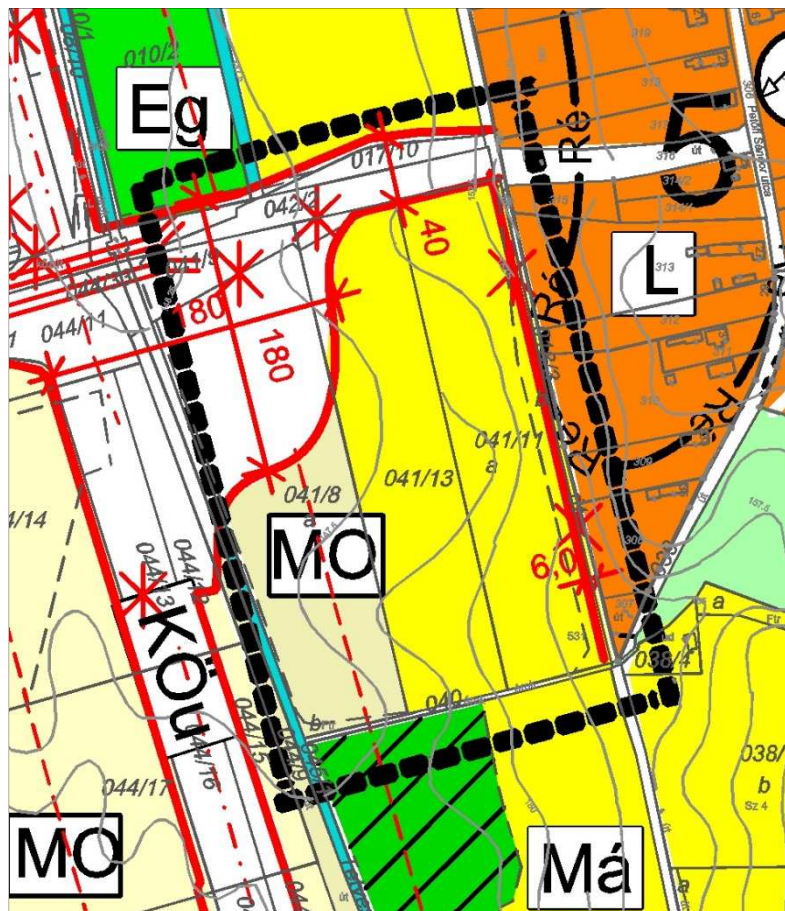
Felelős: Káldi László polgármester
Határidő: azonnal

Kmf.

Káldi László s.k.
polgármester

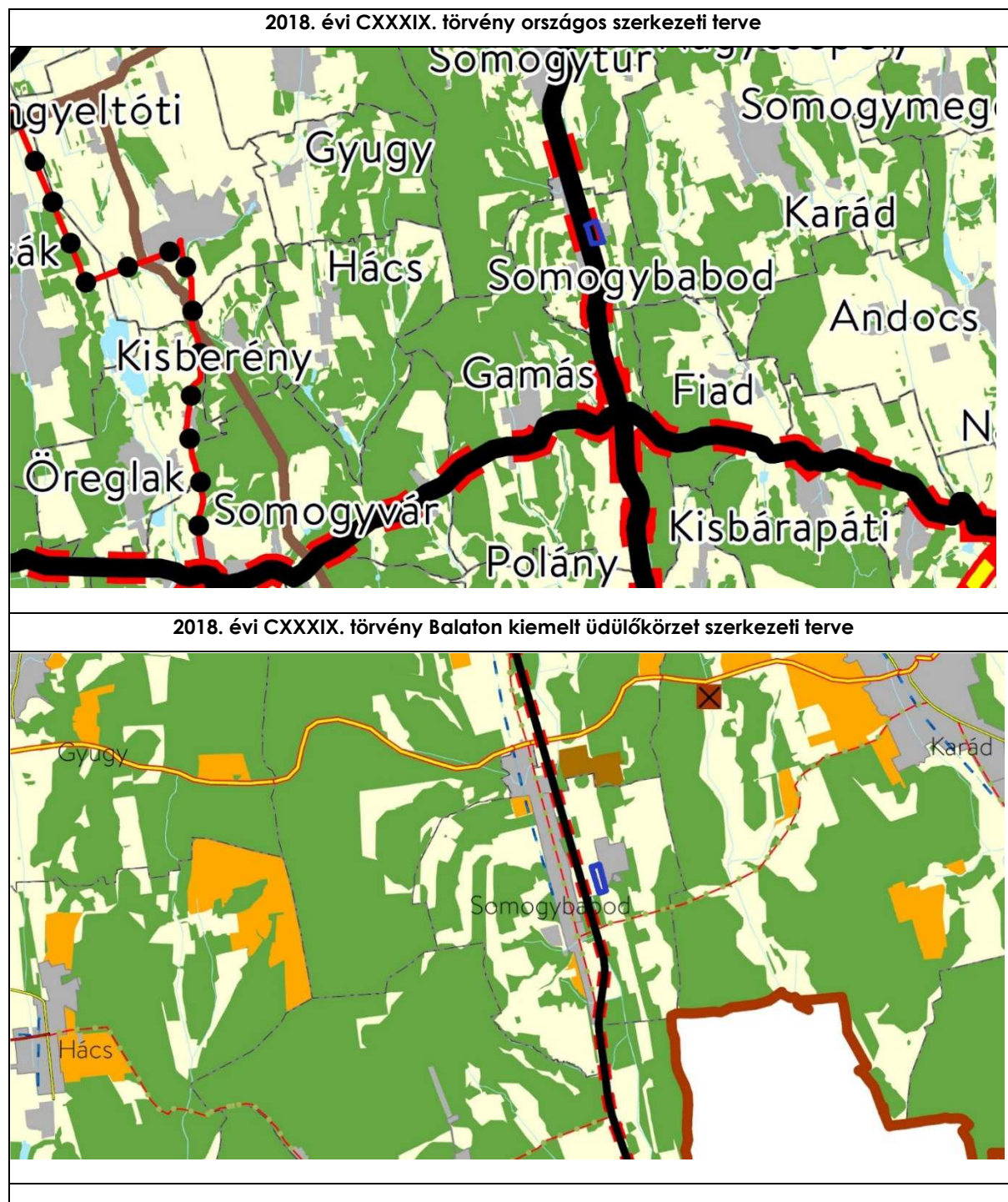
Gál Marianna s.k.
jegyző




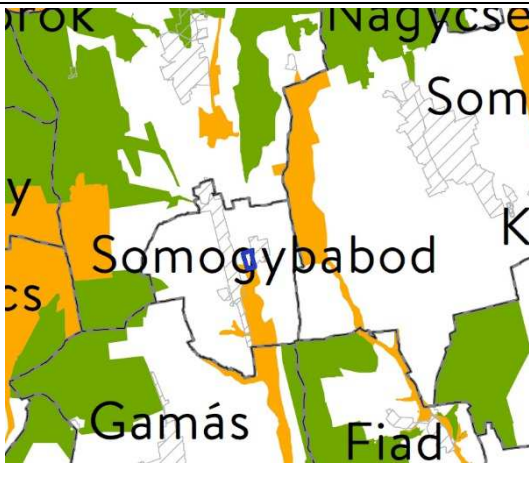

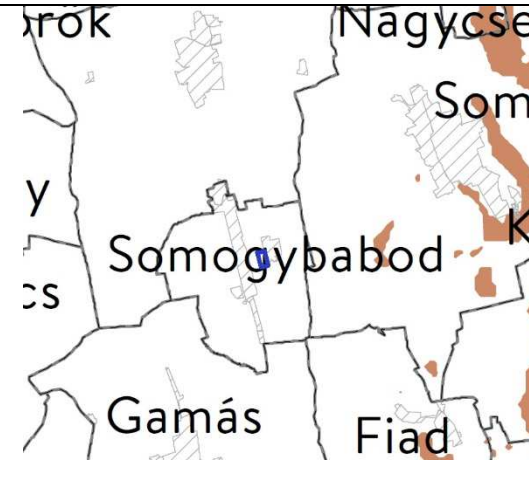

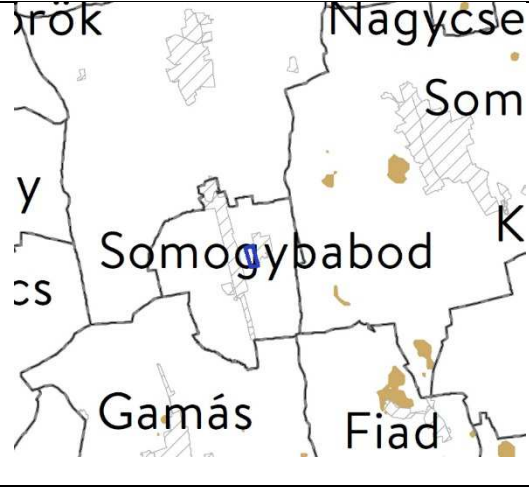
1. számú melléklet a
/2019.(.) Kt. határozathoz




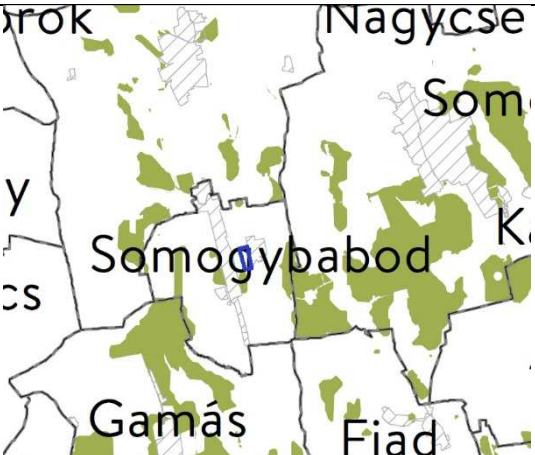

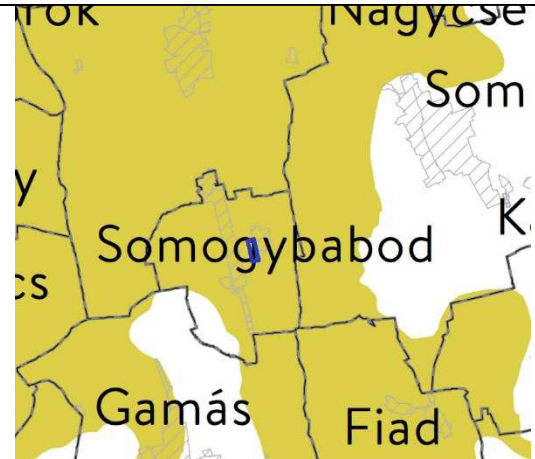


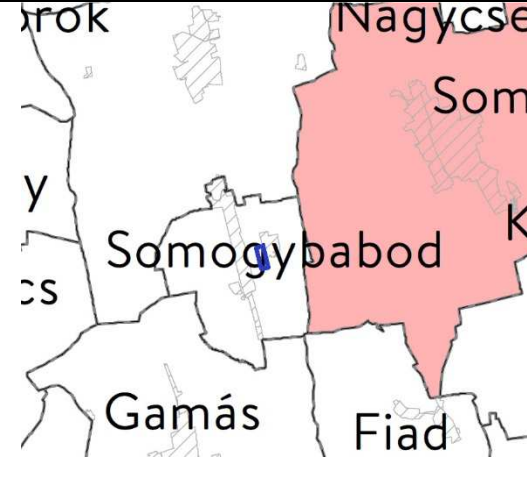
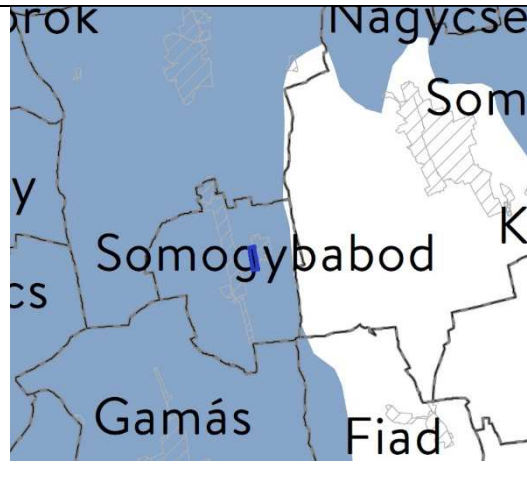
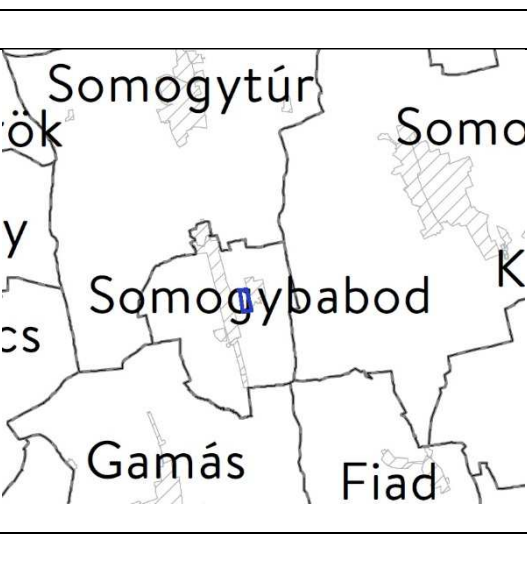
III. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEKKEL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA


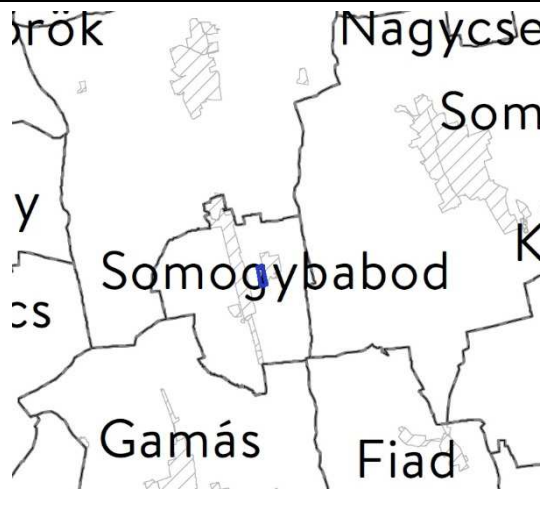

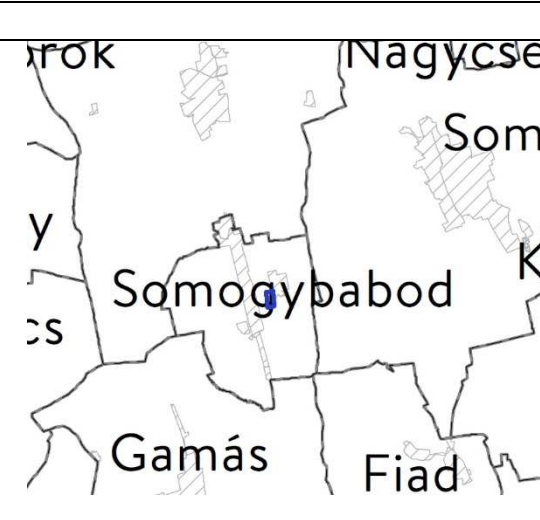
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 112.§-a hatályon kívül helyezte az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII törvényt. Az új törvény és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet a régi országos- és a Balatoni térségre vonatkozó övezetek helyett új övezeteket vezetett be és módosította a szerkezeti terveket. Ezek Somogybabodra vonatkozó tervrészleteit az alábbiakban mutatjuk be.


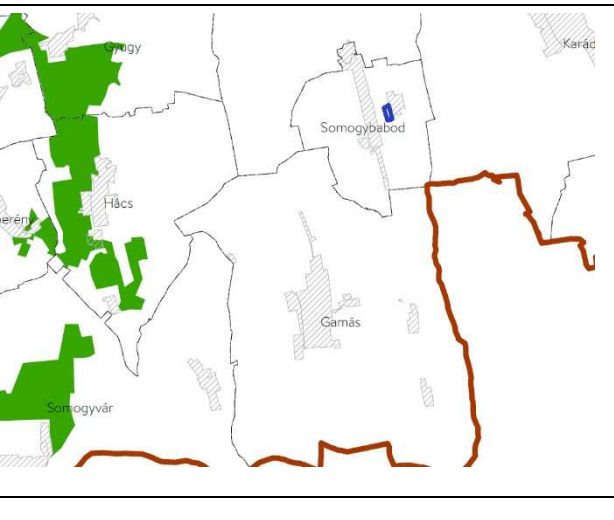



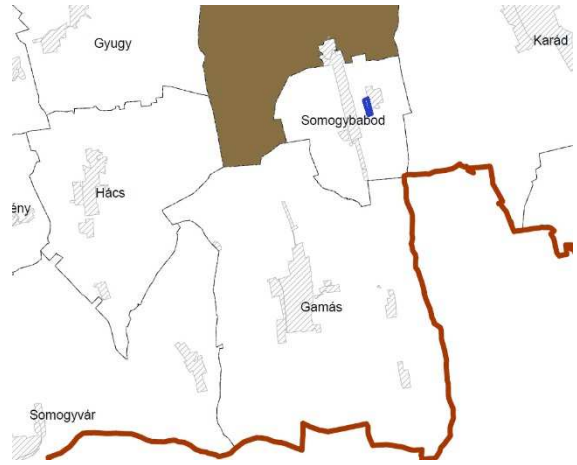



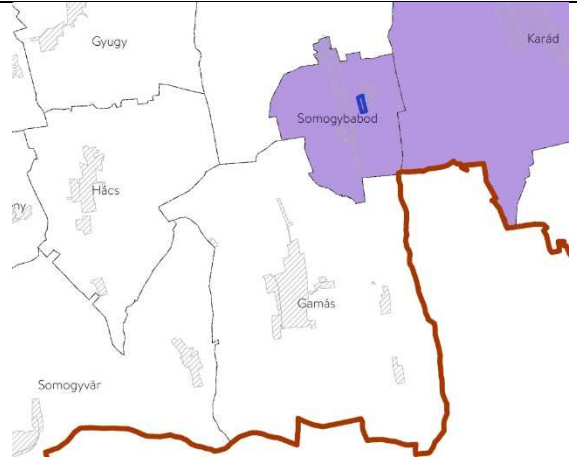
2018. évi CXXXIX. törvényben és a 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben meghatározott országos övezetek	
<p>ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete 3/1 melléklet</p> <p>  Ökológiai hálózat magterületének övezete  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete </p> <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	
<p>kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 3/2 melléklet</p> <p>  Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete </p> <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	
<p>jó termőhelyi adottságú szántók övezete MvM rend. 1 melléklete</p> <p>  Jó termőhelyi adottságú szántók övezete </p> <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	


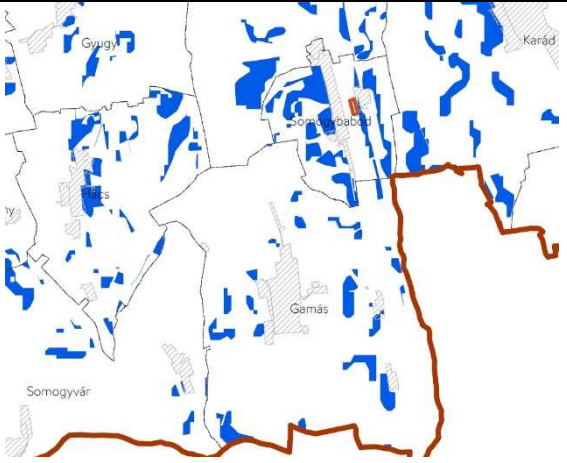

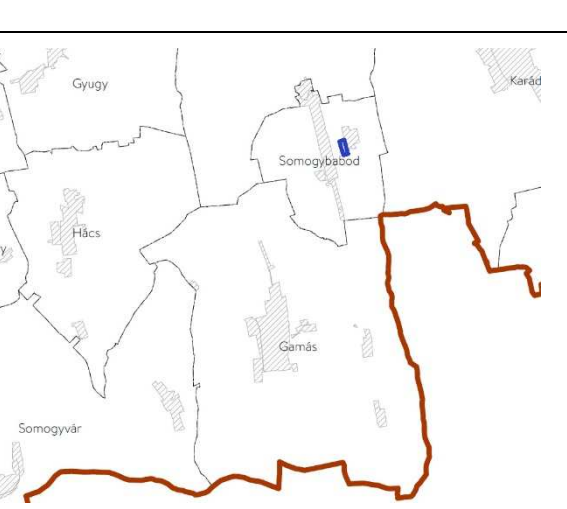

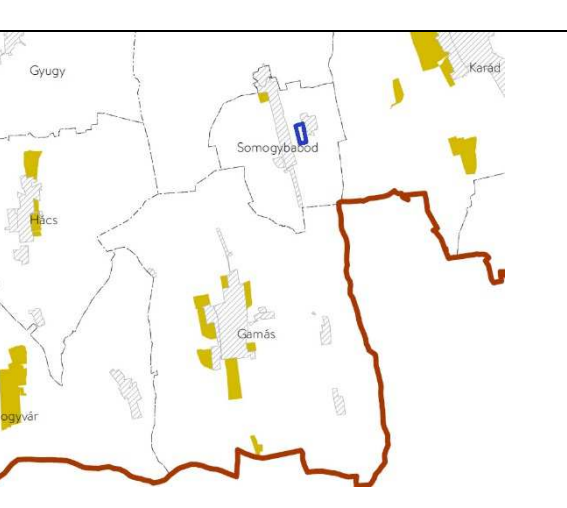
<p>erdők övezete 3/3 melléklet</p> <p> Erdők övezete</p> <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	
<p>erdőtelepítésre javasolt terület övezete MvM rend. 2. melléklet</p> <p> Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p> <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	
<p>tájképvédelmi terület övezete MvM rend. 3. melléklet</p> <p> Tájképvédelmi terület övezete</p> <p>A módosítással érintett területet érinti</p>	


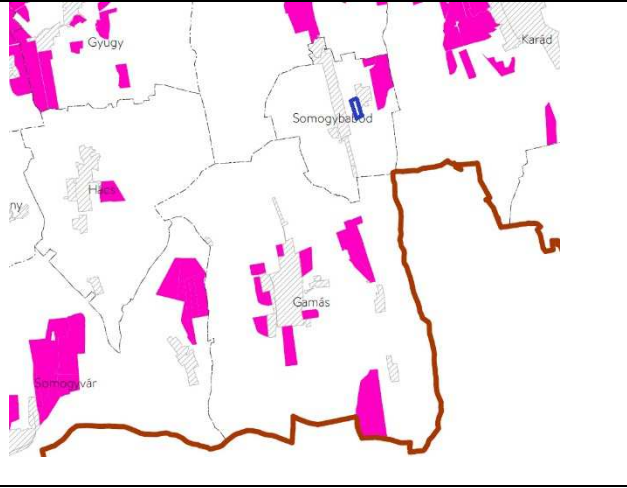

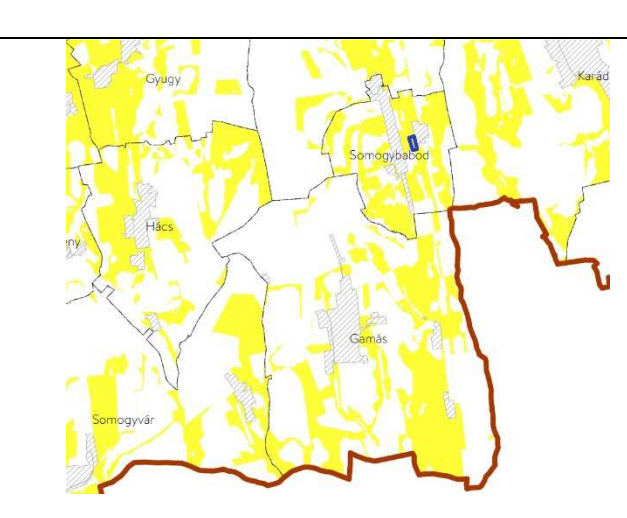
<p>világörökségi és világörökség várományos területek övezete 3/4 melléklet</p> <ul style="list-style-type: none"> Világörökségi területek által érintett települések Világörökségi várományos területek által érintett települések Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	
<p>vízminőség-védelmi terület övezete MvM rend. 4. melléklet</p> <ul style="list-style-type: none"> vízminőség-védelmi terület övezete <p>A módosítással érintett területet érinti</p>	
<p>nagyvízi meder övezete MvM rend. 5. melléklet</p> <ul style="list-style-type: none"> Nagyvízi meder övezete <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	

<p>VTT tározók övezete MvM rend. 6. melléklet</p> <p> VTT-tározók övezete</p> <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	
<p>honvédelmi és katonai célú terület övezete 3/5 melléklet</p> <p> Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések</p> <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	

<p>2018. évi CXXXIX. törvényben és a 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben meghatározott BKÜTrT övezetek</p>	
<p>tőjképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete 11/1. melléklet</p> <p> Tőjképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</p> <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	

<p>ásványi nyersanyagvagon övezete MvM rendelet 10. melléklete</p> <p> Ásványi nyersanyagvagon övezete által érintett települések</p> <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	
<p>rendszeres belvízjárta terület övezete MvM rendelet 11. melléklet</p> <p> Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p> <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	
<p>földtani veszélyforrás terület övezete MvM rendelet 12. melléklete</p> <p> Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések</p> <p>A módosítással érintett területet érinti</p>	

<p>vízterhelésnek kitett terület övezete MvM rendelet 13. melléklet</p> <p> Vízterhelésnek kitett terület övezete</p> <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	
<p>tómeder övezete 11/2 melléklet</p> <p> Tómeder övezete</p> <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	
<p>kertes mezőgazdasági terület övezete 11/3 melléklet</p> <p> Kertes mezőgazdasági terület övezete</p> <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	

<p>borszóló termőhelyi kataszteri terület övezete 11/4 melléklet</p> <p> Borszóló termőhelyi kataszteri terület övezete</p> <p>A módosítással érintett területet nem érinti</p>	
<p>általános mezőgazdasági terület övezete MvM rendelet 14. melléklete</p> <p> Általános mezőgazdasági terület övezete</p> <p>A módosítással érintett területet érinti</p>	

Somogybabod módosítással érintett részét az országos övezetek közül a tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet) és a **vízminőség-védelmi terület övezete** (4. melléklet) a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet (továbbiakban (BKÜTrT) **kiemelt térségi övezetei közül a földtani veszélyforrás terület övezete** (12. melléklet) és az **általános mezőgazdasági terület övezete** (14. melléklet) érinti.

Országos övezetek:

„4. Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

5. Vízinőség-védelmi terület övezete

5. § (1) A víznőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A víznőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A víznőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a víznőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető."

Kiemelt térségi övezetek:

„11. Földtani veszélyforrás terület övezete

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni."

„13. Általános mezőgazdasági terület övezete

13. § Az általános mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközök készítése során 95%-ban általános mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni. A fennmaradó területen nem jelölhető ki az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben különleges beépítésre szánt terület települési területfelhasználási egységként meghatározott területek közül a nagy bevásárlóközpont és nagyterjedésű kereskedelmi célú terület, valamint a nagy kiterjedésű szállítmányozási, raktározási és logisztikai terület.

14. § (1) Az általános mezőgazdasági terület övezetben a következő telekalakítási és építésügyi előírások alkalmazandók:

a) szántó művelési ágban lévő területen 20 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 20 ha és azt meghaladó telekméret esetén a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,3%-át és az 1000 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;

b) gyp, illetve rétvagy legelő művelési ágban lévő területen 5 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 5 ha és azt meghaladó telekméret esetén hagyományos, almos állattartó, valamint a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az 1000 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;

c) gyümölcsös művelési ágban lévő területen 3 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az egyes építmények bruttó alapterülete az 1000 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;

d) kert művelési ágban lévő területen 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 2 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az egyes építmények bruttó alapterülete a 700 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg.

(2) Kialakult állapot esetében az állami főépítész az (1) bekezdésben szereplő szabálynál megengedőbb szabály előírásához hozzájárulhat.

15. § Az általános mezőgazdasági terület övezetén a szőlő művelési ágban levő területen a következő előírások alkalmazandók:

a) szőlő művelési ágban lévő területen – a c) pontban foglaltak kivételével – 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;

b) a szőlő művelési ágban lévő és ténylegesen így művelt területen – a c) pontban foglaltak kivételével – szőlőtermelési, borászati célú és borturizmust szolgáló gazdasági építmény, valamint a tulajdonos számára szolgáló lakóépület és borturizmust szolgáló egyéb szálláshely is elhelyezhető, de a 2 ha és 3 ha közötti telekméret esetén a beépített bruttó alapterület a 800 m²-t, 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a 3000 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 10%-át nem haladhatja meg;

c) a Balaton jogi partvonalával nem érintkező, szőlő művelési ágban lévő és ténylegesen így is művelt telkekkel rendelkező tulajdonos – ha az egy borvidéken vagy a beépítésre igénybe vett telektől 20 km-en belül lévő telkeinek összterülete 5 ha-nál nagyobb – az alábbi feltételekkel létesíthet építményt:

ca) szőlőműveléssel összefüggő birtokközpont csak azon a településen alakítható ki, ahol a birtoktest területének legalább 70%-a található,

cb) a beépítés egy telken érvényesíthető, de a beépíthető terület nagysága – figyelembe véve a telkeken már meglévő beépítést is – a beszámított telkek összterületének 1%-át, egyúttal a beépítésre igénybe vett telek beépítettsége a 25%-ot és a 800 m²-t nem haladhatja meg,

cc) a beépítésre igénybe vett telket úgy kell kialakítani, hogy az legalább 2000 m² területű legyen, és nem helyezkedhet el a Balaton vízparti területein, továbbá ökológiai hálózat magterületének övezetében, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében és kertés mezőgazdasági terület övezetében,

cd) a beépítésre igénybe vett telken szőlőtermelési, borászati célú szolgáló gazdasági építmény, tulajdonos számára szolgáló lakóépület, valamint borturizmust szolgáló egyéb szálláshely helyezhető el.

16. § Az általános mezőgazdasági terület övezetén a 14. §-ban és a 15. §-ban meghatározottakon túl a következő előírások is alkalmazandók:

a) építményt létesíteni a hagyományos tájhasználatához igazodó módon, csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó; azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;

b) új állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet – a lovasturizmus céljait és az őshonos háziállatok bemutatását szolgáló épület kivételével – a Balaton-tómedertől legkevesebb 1000 méter, egyéb felszíni vizektől legkevesebb 200 méter távolságra lehet elhelyezni, azzal, hogy a lovasturizmus céljait szolgáló építmények és műtárgyak elhelyezéséről a településrendezési eszközökben kell rendelkezni;

c) lakókocsi, lakókonténer, mobil lakóház, egyéb mobilház még ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.

17. § (1) Általános mezőgazdasági terület övezetében birtokközpont – a 15. § c) pontjában foglaltak kivételével – a mezőgazdasági birtoktest egyik, legalább 2 ha területű telkén alakítható ki – parti és partközeli településen az adott településhez tartozó, a sem partinak, sem partközelinek nem minősülő településen a birtokközpont építési helyéül szolgáló település és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó – legalább 50 ha összterületű, mezőgazdasági művelés alatt álló birtoktest esetén. Birtokközpont csak azon a településen alakítható ki, ahol a birtoktest területének legalább 50%-a, a parti és partközeli településen pedig a birtoktest területének 100%-a található.

(2) Az (1) bekezdés szerinti birtokközpont telkén a mezőgazdasági használatot szolgáló gazdasági építmény, a tulajdonos számára szolgáló lakóépület, lovasturizmust szolgáló, továbbá, ha a birtoktesten legalább 5 ha szőlő művelési ágú és ténylegesen így művelt terület is található, borturizmust szolgáló épületek helyezhetők el, összesen legfeljebb 3000 m² nagyságú bruttó alapterülettel.

(3) A mezőgazdasági birtoktesten az (1) bekezdés szerinti birtokközpont mellett legfeljebb egy kiegészítő központ alakítható ki egy legalább 5000 m²-es telken, annak legfeljebb 25%-os beépítésével és összesen legfeljebb 2000 m² nagyságú bruttó alapterülettel.

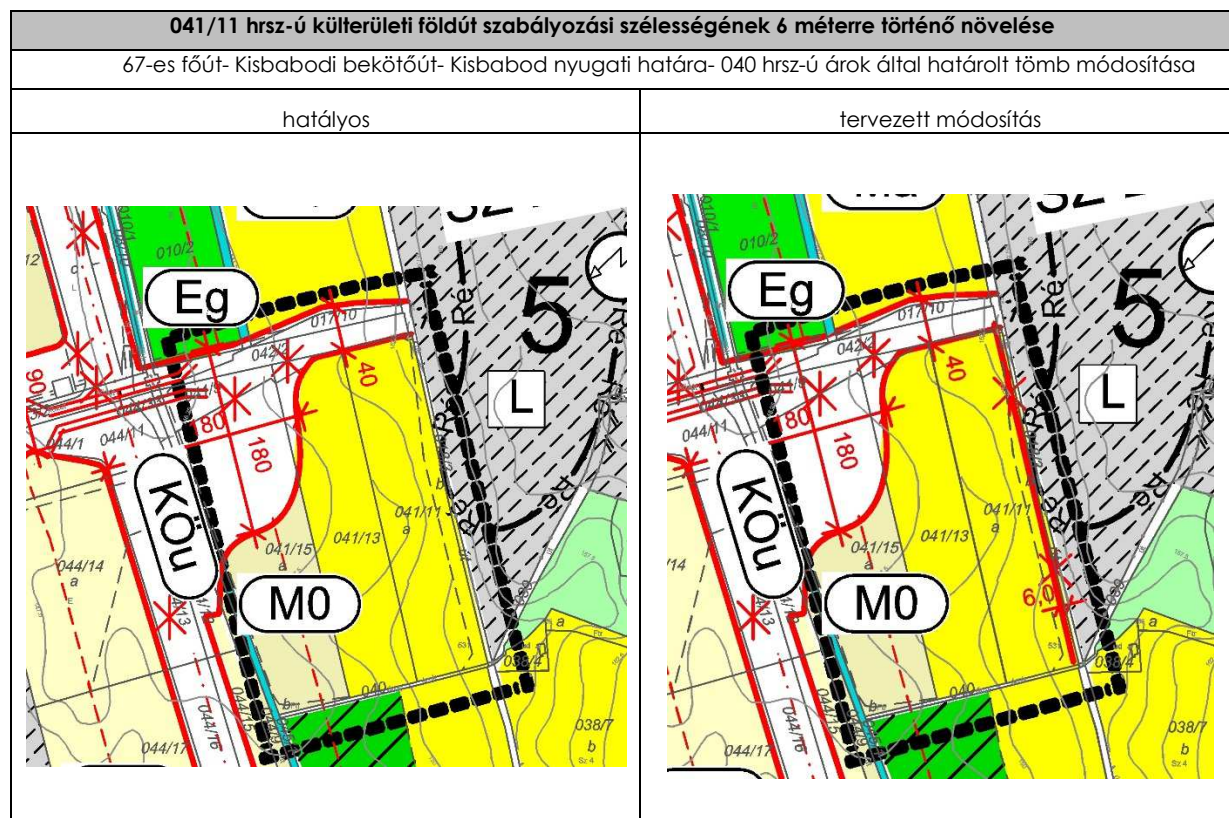
(4) Az (1) bekezdés szerinti birtokközpont és a (3) bekezdés szerinti kiegészítő központ beépített területe a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó telkek összterületének 1%-át és a beépített telek területének 25%-át nem haladhatja meg.

(5) Az (1) bekezdés szerinti birtokközpont és a (3) bekezdés szerinti kiegészítő központ nem alakítható ki az ökológiai hálózat magterületének övezetében, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a kertés mezőgazdasági terület övezetében, valamint a Balaton szabályozási partvonalától számított 1000 méteren belül."

IV. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A tervezett módosítás helyét, célját és várható hatását a TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA CÍMŰ I. Fejezet tartalmazza. A változás a külterületi szabályozási tervet érinti.

A külterületi szabályozási terv módosítását az alábbi tervrészleteken mutatjuk be:



JELMAGYARÁZAT

	Belterületi határ- meglévő		Közű terület
	Belterületi határ- tervezett		Gazdasági terület -ipari,mezőgazdasági
	Belterületi határ- megszűnő		Általános mezőgazdasági terület
	R 67 út nyomvonala		Szőlő termőhelyi kataszteri terület
	Méretvonal (szabályozási szélesség, védőtávolság)		Mezőgazdasági általános , be nem építhető terület
	Országos kerékpárút- tervezett		Mezőgazdasági kertterület
	Megszüntető jel		Erdőterület , gazdasági erdő
	Régészeti lelőhely határa		Erdőterület , meglévő védelmierdő
	Helyi természetvédelmi terület határa		Erdőterület , meglévő turisztikai-erdő
	Elektromos vezeték		Erdőterület , gazdasági erdő-tervezett
	Közlekedési terület-közút		Vízgazdálkodási terület
	Vízfolyás kiváltása (mederkorrekció, átereszt)		
	Módosítással érintett terület		

V. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Somogybabod Község Képviselő-testületének
/2019.(.) önk. rendelete
Somogybabod község helyi építési szabályzatáról
szóló 7/2004.(IV.28.) önk. rendelet módosításáról**

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

A 7/2004.(IV.28.) önk. rendelethez (továbbiakban R.) tartozó külterületi szabályozási tervlapnak 67-es főút-Kisbabodi bekötőút- Kisbabod nyugati határa- 040 hrsz-ú árok által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

2.§

Ez a rendelet az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlést követő 5. napon, de legkorábban az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

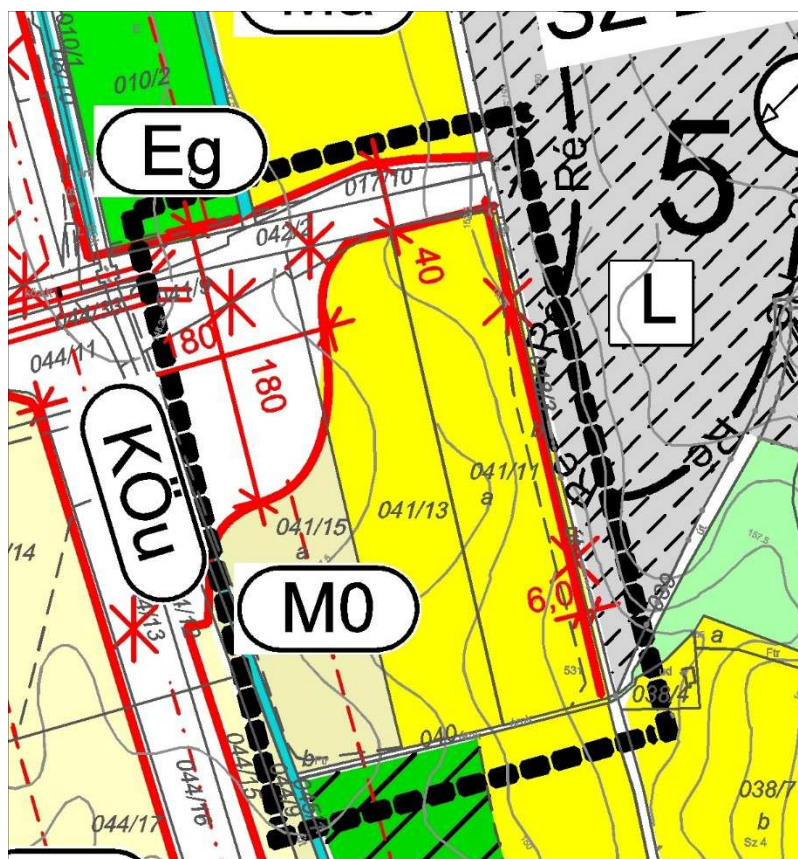
Somogybabod, 2019.r hó .-án

Káldi László
polgármester

Gál Marianna
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2019.hó .. napján

Gál Marianna
jegyző



VI. TERVIRATOK



LÁTRÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

KIVONAT

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 18. napján megtartott, soron következő nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

74/2019.(VII. 18.)Kt határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a településrendezési terv M5/2019-OTÉK jelzőszámú módosítási igényét és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy Somogybabod 018/3 hrsz.-ú külterületi földút nem alkalmas az utat használó mezőgazdasági gépek közlekedésére, ezért szükségesnek tartja az útszabályozási szélességének 3,-3,8 m-ről egységesen 6 m-re növelését.
- 2./ A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdés szerint egyszerűsített eljárás kezdeményezünk.
- 3./ A településrendezési terv módosítására az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatának alkalmazásával kerül sor.
- 4./ A Képviselő-testület álláspontja szerint a tervezett módosítás nem jelenti a környezeti ha-tások érdemi változását, épületeket, beépítésre szánt területeket nem érint, így környezeti vizsgálat készítése nem indokolt, de erről az egyeztetés során a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott, környezet védelméért felelős szerveket nyilatkoztatni kell.
- 5./ A partnerségi egyeztetést az önkormányzat 7/2017.(V.25.) Kt. rendelete szerint kívánja lefolytatni. Eseti partnerként az egyeztetésbe be kell vonni a Somogybabod 041/11hrsz.ú mezőgazdasági földterület tulajdonosát, értesítése az állandó partnerek egyeztetésével azonos módon történik.
- 6./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem ellentétes Somogybabod 4/2003.(I.30.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójával.
- 7./ A Képviselő-testület elrendeli a külterületi szabályozási terv

egységes szerkezetben történő kidolgozását.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Nagy László építészmérnökkel,- a tervezés időszakára,- a települési főépítési és dr Fazekas Sándorné településtervezővel a tervezési szerződést kösse meg. A településrendezési eszközök módosításához szükséges közlekedési munkarész kidolgozása a módosítási terv részeként készül el, költségeit a tervező finanszírozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

Nagy László települési főépítész

Káldi László s.k.
polgármester

Gál Marianna s.k.
jegyző

A kivonat hitelével:

Látrány, 2019. július 23.

